

宿州院子

水土保持监测总结报告

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

编制单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

二〇二三年一月

宿州院子项目水土保持监测总结报告

责任页

(蚌埠禾美环境设计院有限公司)

批准	王珂	
核定	刘小龙	
审查	庞思远	
校核	胡恒国	
项目负责人	孙淳	
编写	孙淳	
制图	陈思宇	

“未加盖蚌埠禾美环境设计院有限公司公章对外无效”

目 录

目 录	I
前言	1
1 建设项目及水土保持工作概况	1
1.1 项目概况	1
1.2 水土流失防治工作情况	9
1.3 监测工作实施情况	10
2 监测内容和方法	13
2.1 监测内容	13
2.2 监测方法	14
3 重点对象水土流失动态监测结果	17
3.1 防治责任范围监测	17
3.2 取土（石、料）监测结果	18
3.3 弃土（石、渣）监测结果	18
3.4 土石方流向情况监测结果	18
3.5 其他重点部位监测结果	19
4 水土流失防治措施监测结果	21
4.1 工程措施监测成果	21
4.2 植物措施监测成果	23
4.3 临时防治措施监测成果	25
4.4 水土保持措施防治效果	26
5 土壤流失情况监测	28
5.1 水土流失面积	28
5.2 土壤流失量	29
5.3 取土（石、料）弃土（石、料）潜在土壤流失量	34

5.4 水土流失危害	34
6 水土流失防治效果监测结果	35
6.1 水土流失治理度	35
6.2 土壤流失控制比	35
6.3 渣土防护率	35
6.4 表土保护率	35
6.5 林草植被恢复率	36
6.6 林草覆盖率	36
6.7 水土流失防治六项指标监测结果	36
7 结论	37
7.1 水土流失动态变化	37
7.2 水土保持措施评价	37
7.3 存在问题及建议	37
7.4 综合结论	37
8 附图附件	39
8.1 附件	39
8.2 附图	39

前言

宿州院子位于宿州市埇桥区的拂晓大道以西，泗州路以南，红星路以东，规划支路以北，地块中有雨阳路东西贯通。共建设 118 栋楼，其中北区建设 46 栋楼，包括 24 层商住楼 2 栋（1~2F 为商业），21 层商住楼 4 栋（1~2F 为商业），17 层住宅楼 15 栋，7+1 层住宅楼 14 栋，3 层幼儿园 1 栋，2 层商业楼 10 栋；南区 73 栋，包括 17 层商住楼 3 栋（1~2F 为商业），15 层商住楼 4 栋（1~2F 为商业），11 层住宅楼 3 栋，7+1 层住宅楼 13 栋，3 层住宅楼 41 栋，2 层商业楼 9 栋。配套建设物业服务用房、社区用房、老年人设施用房、幼儿园和地下车库等配套设施。

总建筑面积 675086m²，其中住宅 4368 套、住宅及设备配套用房 402508m²，架空层建筑面积 2380m²，沿街商铺建筑面积 39559m²，物业服务用房建筑面积 1350m²，社区用房建筑面积 1312m²，老年人设施用房 8877m²，幼儿园所建筑面积 5700m²，公厕 3000m²，地下建筑 221100m²。项目同时建设小区内道路程、给排水、供电、供气、弱电、绿化工程等。项目容积率 1.54，建筑密度 24.02%，绿化率 40%。

本项目由主体工程区、施工道路区及施工生产生活区组成，工程总占地 30.43hm²，永久占地 29.41hm²，临时占地 1.02hm²；工程总挖方 64.01 万 m³，填方 58.13 万 m³，弃方 5.88 万 m³ 运至周边开发项目小区回填，用于美术馆观赏平台填土，濉溪县新农村复垦改造项目。本工程于 2016 年 5 月开工，于 2022 年 7 月完工，总工期 75 月，项目总投资为 11.6 亿元，其中土建投资 6.7 亿元，建设单位为安徽龙汇置业有限公司。

2020 年 3 月，安徽龙汇置业有限公司委托安徽水苑工程设计咨询有限公司编制本项目的水土保持方案，项目组按照《中华人民共和国水土保持法》等法律法规，根据《生产建设项目水土保持技术标准》等规程规范，通过现场查勘、调查、搜集资料，于 2020 年 6 月编制完成了《宿州院子水土保持方案报告书》。

2020 年 8 月 27 日，宿州市水利局以“宿水审批〔2020〕26 号”文，批复了本工程水土保持方案。

2022 年 12 月，安徽龙汇置业有限公司委托蚌埠禾美环境设计院有限公司开展水土保持监测工作，监测单位依照相关技术规程要求，采取调查、实地量测、资料分析、遥感等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行了全面监测和补充调查，于 2023 年 1 月编制完成《宿州院子水土保持监测总结报告》。

主要监测成果如下:

(1) 防治责任范围及扰动面积监测结果

本工程建设期水土流失防治责任范围 30.43hm^2 ; 截止到 2022 年 12 月, 工程在建设过程中通过挖损、占压、堆垫等形式扰动原地貌、损坏土地和植被 30.43hm^2 。

(2) 工程土石方及取弃土监测结果

本工程在建设过程中挖方 64.01 万 m^3 , 填方 58.06 万 m^3 , 借方 17.05 万 m^3 , 弃方 5.88m^3 。

(3) 水土保持措施实施情况

本工程完成的水土保持措施包括工程、植物和临时措施。

工程措施完成的工程量为: 南区双壁波纹雨水管道 2600m , 雨水井 (座) 56 座, 生态透水砖 0.14hm^2 , 表土剥离和回覆 4.0m^3 , 土地整治 5.99hm^2 ; 北区双壁波纹雨水管道 3200m , 雨水井 (座) 72 座, 生态透水砖 0.25hm^2 , 表土剥离和回覆 3.65m^3 , 土地整治 5.77hm^2 ; 施工生产生活区表土剥离和回覆 0.15 万 m^3 , 土地整治 0.26hm^2 ; 施工道路区表土剥离和回覆 0.12 万 m^3 , 土地整治 0.57hm^2 。

植物措施完成的工程量为: 南区乔灌草植被建设 5.99hm^2 ; 北区乔灌草植被建设 5.77hm^2 ; 施工道路区植被建设 0.57hm^2 ; 施工生产生活区植被建设 0.35hm^2 。

临时措施完成的工程量为: 南区密目网 3500m^2 ; 北区密目网 3700m^2 , 临时排水沟 1562m , 沉沙池 1 座, 袋装土拦挡 362m ; 施工道路区密目网 800m^2 ; 施工生产生活区密目网 1500m^2 。

(4) 土壤流失情况监测

本项目建设期间, 施工期扰动面平均土壤侵蚀模数在 $900\sim 1200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 之间, 试运行期扰动面平均土壤侵蚀模数 $120\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$, 不高于项目区土壤侵蚀模数容许值 $200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。监测期未发现水土流失灾害事件。

(5) 水土流失防治效果监测结果

本项目水土流失防治六项指标监测结果为: 其中水土流失治理度 99.9% , 土壤流失控制比 1.67 , 渣土防护率 99.9% , 表土保护率 99.5% , 林草植被恢复率 99.84% , 林草覆盖率 41.6% , 达到批复的水土保持方案要求。

(6) 水土保持监测“绿黄红”三色评价结论

根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)文和方案批复的相关要求, 结合本工程水土流失防治工作的实际

情况，经综合评定，宿州院子项目水土流失防治工作“绿黄红”三色评价为“绿”色，基本满足水土保持相关法律法规和方案批复的水土流失防治要求。

综上，建设单位开展了宿州院子项目的水土保持工作，通过水土保持工程、植物和临时防护措施的实施，水土流失防治的六项指标全部达到了水土保持方案批复的防治目标值，“绿黄红”三色评价为“绿”色，基本达到了防治新增水土流失的目的，同时改善了项目建设区域的生产、生活和生态环境，总体上发挥了保持水土、改善生态环境的作用。

经综合评定，宿州院子项目水土流失防治达到了工程水土保持方案批复的要求。

本工程水土保持监测工作开展期间，我公司得到了各级水行政主管部门、建设单位安徽龙汇置业有限公司的大力支持与协助，在此致谢！

附：宿州院子水土保持监测特性表。

宿州院子项目水土保持监测特性表

建设项目主体工程主要技术指标										
项目名称			宿州院子项目							
建设规模			总建筑面积 675086m ² , 其中住宅 4368 套、住宅及设备配套用房 402508m ² , 架空层建筑面积 2380m ² , 沿街商铺建筑面积 39559m ² , 物业服务用房建筑面积 1350m ² , 社区用房建筑面积 1312m ² , 老年人设施用房 8877m ² , 幼儿园所建筑面积 5700m ² , 公厕 3000m ² , 地下建筑 221100m ² 。项目同时建设小区内道路程、给排水、供电、供气、弱电、绿化工程等。项目容积率 1.54, 建筑密度 24.02%, 绿化率 40%。		建设单位		安徽龙汇置业有限公司			
					建设地点		安徽省宿州市埇桥区			
					所在流域		淮河流域			
					工程总投资		11.6 亿元			
			工程总工期		工程已于 2016 年 5 月开工, 于 2022 年 7 月完工, 总工期 75 个月					
水土保持监测成果										
监测单位			蚌埠禾美环境设计院有限公司			联系人及电话		孙淳 18909657201		
自然地理类型			淮北平原区			防治标准		北方土石山区一级防治标准		
监测内容	监测指标		监测方法（设施）			监测指标		监测方法(设施)		
	1、水土流失状况		遥感解译、实地量测、调查监测			3、水土保持措施效果监测		遥感解译、实地量测、调查监测		
	2、水土流失危害监测		调查			4、水土流失防治目标监测		调查监测		
防治责任范围			30.43hm ²			容许土壤流失量		200t/(km ² ·a)		
水土保持投资			3832.82 万元			水土流失背景值		180/(km ² ·a)		
防治措施			工程措施		南区双壁波纹雨水管道 2600m, 雨水井（座）56 座, 生态透水砖 0.14hm ² , 表土剥离和回覆 4.0m ³ , 土地整治 5.99hm ² ; 北区双壁波纹雨水管道 3200m, 雨水井(座)72 座, 生态透水砖 0.56hm ² , 表土剥离和回覆 3.65m ³ , 土地整治 5.77hm ² ; 施工生产生活区表土剥离和回覆 0.15m ³ , 土地整治 0.26hm ² ; 施工道路区表土剥离和回覆 0.12m ³ , 土地整治 0.57hm ²					
			植物措施		南区乔灌木植被建设 5.99hm ² ; 北区乔灌木植被建设 5.77hm ² ; 施工道路区植被建设 0.57hm ² ; 施工生产生活区植被建设 0.35hm ² 。					
			临时措施		南区密目网 3512m ² ; 北区密目网 4508m ² , 临时排水沟 1621m, 沉沙池 1 座, 袋装土拦挡 362m; 施工道路区密目网 811m ² ; 施工生产生活区密目网 1510m ² 。					
监测结论	防治效果	指标	目标值	监测值	实际监测数量					
		水土流失治理度（%）	95	99.9	防治措施面积	30.43	永久建筑物面积及硬化面积（hm ² ）	17.35	扰动地表面积	30.43
		土壤流失控制比	1.1	1.67	防治责任范围面积（hm ² ）		30.43	水土流失面积	30.43	
		渣土防护率（%）	99	99.9	工程措施面积（hm ² ）		0.39	容许土壤流失量	200	
		表土保护率（%）	95	99.5	植物措施面积（hm ² ）		12.68	监测土壤流失量（t/km ² ·a）	120	

前言

	林草植被恢复率 (%)	97	99.84	林草植被面积 (hm ²)	12.68	可恢复林草植 被面积 (hm ²)	12.7
	林草覆盖率 (%)	27	41.6	实际挡护的临时堆 土、永久弃渣量 (万 m ³)	34.42	永久和临时堆 土(石、渣)量(万 m ³)	34.41
	水土保持治理达标评 价	六项防治指标全部达标，水土保持措施运行效果显著，达到方案设计要求。					
	总体结论	水土保持设施运行基本正常，工程效果良好，基本达到了防治水土流失的目的，控制了项目区的水土流失，总体上发挥了较好的保持水土、改善生态环境的作用，监测期间未发现严重的水土流失危害事件。水土保持三色评价：绿色。					
主要建议		在运行期应加强水土保持设施的维护与管理，确保水土保持措施持久发挥。					

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目基本情况

项目名称：宿州院子项目

建设性质：新建。

建设内容及规模：总建筑面积 675086m²，其中住宅 4368 套、住宅及设备配套用房 402508m²，架空层建筑面积 2380m²，沿街商铺建筑面积 39559m²，物业服务用房建筑面积 1350m²，社区用房建筑面积 1312m²，老年人设施用房 8877m²，幼儿园所建筑面积 5700m²，公厕 3000m²，地下建筑 221100m²。项目同时建设小区内道路程、给排水、供电、供气、弱电、绿化工程等。项目容积率 1.54，建筑密度 24.02%，绿化率 40%。

工程占地：本项目总占地 30.43hm²，其中永久占地 28.69hm²，临时占地 1.02hm²。

工程投资：工程总投资为 11.6 亿元，其中土建投资 6.7 亿元。

建设工期：工程已于 2016 年 5 月开工，于 2022 年 7 月完工，总工期 75 个月。

建设地点：宿州院子位于宿州市埇桥区的拂晓大道以西，泗州路以南，红星路以东，规划支路以北，地块中有雨阳路东西贯通。北地块地理位置东经 116°56'24.81"，北纬：33°40'27.31"；南地块地理位置东经 116°56'24.116"，北纬：33°40'17.544"，项目所在位置详见图 1-1。



图 1-1 项目区地理位置示意图

1.1.2 项目组成及布置

1、构筑物（北区）

根据主体设计资料，工程 46 幢住宅楼呈点式分布于位于项目内（含商业），主体设计在建构筑物的周边以及场地的中心布设景观绿化，以树木、草坪、花卉点缀公共空间，建设用地内侧布设了 6m 的主要机动车道和 4.5m 的内部宅间道路，道路采用人车分流的原则，消防车道与外部道路衔接，道路广场下埋设有雨、污、电网管线等。

根据文件要求，项目退让北侧泗州路建筑红线：多层（小于 50m）15m，高层（50~100m）20m；退让西侧红星路建筑红线：多层（小于 50m）15m，高层（50~100m）20m；退让南侧雨阳路建筑红线：多层（小于 50m）15m，高层（50~100m）20m；退让东侧佛晓大道建筑红线 20m；本项目建设严格按照规定要求设计，建筑退让线满足城市规划设计要求。

总占地面积 14.59hm²，地下建筑面积 10.56hm²，建设前占地类型为耕地、住宅用地及交通运输用地。建设时段为 2019 年 5 月~2022 年 7 月，工期 38 个月。

主体建筑物建设 46 栋楼，其中 24 层商住楼 2 栋（1~2F 为商业），21 层商住楼 4 栋（1~2F 为商业），17 层住宅楼 15 栋，7+1 层住宅楼 14 栋，3 层幼儿园 1 栋，2 层商业楼 10 栋、车库及配套辅助设施工程。

占地面积 3.32hm²，建筑密度 23%。

2、道路广场（北区）

对外连接道路：北区进场道路共 4 个（1 个人行出入口、3 个车行出入口），分布于泗州路、红星路、拂晓大道和雨阳路，对外连接道路面积共 120m²，均已计入征地红线内；

场内道路：小区内道路系统构架清晰，分级明确，人行与机动车适度分流，同时满足消防、救护等要求。主干路宽度 6 米、两侧步行道宽度 1.5-2 米，宅间道路宽度 4-5 米，社区内主要道路纵坡控制在 3‰-3% 以内。

项目采用人车分流设计，除主路及辅路外，其他入户道路均为尽端式院落道路，避免穿越车辆的干扰，提供安全与舒适的环境。为满足居民和游客的休闲娱乐需要，项目各处分布有大小不一的休闲广场、儿童乐园及景观广场等，项目区内机动车停车

采用地面停车和地下停车两种方式，共计 6304 个车位，场地硬质铺装均优先采用透水铺装，控制雨水径流，场内硬地及透水砖约 2500m²。道路排水全部采用地埋管涵排水。

道路广场区总面积 5.34hm²。

3、景观绿化（北区）

本工程除小区道路及建筑物外，其余区域均进行绿化。在小区建筑物四周及道路两旁种植乔灌等植物，在建筑物与道路间植草皮。使用架空层绿化、花园绿化、屋顶绿化，植草砖绿化停车等手法丰富小区绿化层次，使小区绿意盎然。

本项目绿化率为 40%，总绿化面积 6.49hm²。



北区平面布置图

4、构筑物（南区）

根据主体设计资料，工程 73 幢住宅楼呈点式分布于位于项目内（含商业），主体设计在建构筑物的周边以及场地的中心布设景观绿化，以树木、草坪、花卉点缀公共空间，建设用地内侧布设了 6m 的主要机动车道和 4.5m 的内部宅间道路，道路采用人车分流的原则，消防车道与外部道路衔接，道路广场下埋设有雨、污、电网管线等。

根据文件要求，项目退让北侧雨阳路建筑红线：多层（小于 50m）15m，高层（50~100m）20m；退让西侧红星路建筑红线：多层（小于 50m）5m，高层（50~100m）20m；退让南侧规划支路建筑红线：多层（小于 50m）8m，高层（50~100m）12m；退让东侧佛晓大道建筑红线 20m；本项目建设严格按照规定要求设计，建筑退让线满足城市规划设计要求。

总占地面积 14.76hm²，地下建筑面积 11.36hm²，建设前占地类型为耕地、住宅用地、工矿仓储用地、交通运输用地及其他用地。建设时段为 2016 年 5 月~2019 年 5 月开，工期 36 个月。

主体建筑物建设建设 73 栋楼，其中 17 层商住楼 3 栋（1~2F 为商业），15 层商住楼 4 栋（1~2F 为商业），11 层住宅楼 3 栋，7+1 层住宅楼 13 栋，3 层住宅楼 41 栋，2 层商业楼 9 栋、地下车库及配套辅助工程等配套辅助设施工程。

占地面积 3.74hm²，建筑密度 25%。

5、道路广场（南区）

进场道路：南区 5 个（1 个人行出入口、4 个车行出入口），分布于规划支路、红星路、拂晓大道和雨阳路；

场内道路：小区内道路系统构架清晰，分级明确，人行与机动车适度分流，同时满足消防、救护等要求。主干路宽度 6 米、两侧步行道宽度 1.5-2 米，宅间道路宽度 4-5 米，社区内主要道路纵坡控制在 3%-3 % 以内。

项目采用人车分流设计，除主路及辅路外，其他入户道路均为尽端式院落道路，避免穿越车辆的干扰，提供安全与舒适的环境。为满足居民和游客的休闲娱乐需要，项目各处分布有大小不一的休闲广场、儿童乐园及景观广场等，项目区内机动车停车采用地面停车和地下停车两种方式，共计 3958 个车位，场地硬质铺装均优先采用透水铺装，控制雨水径流，场内硬地及透水砖约 1400m²。道路排水全部采用地埋管涵排水。

道路广场区总面积 5.25hm²。

6、景观绿化（南区）

本工程除小区道路及建筑物外，其余区域均进行绿化。在小区建筑物四周及道路两旁种植乔灌等植物，在建筑物与道路间植草皮。使用架空层绿化、花园绿化、屋顶绿化，植草砖绿化停车等手法丰富小区绿化层次，使小区绿意盎然。

本项目绿化率为 40%，总绿化面积 5.99hm²。



南区平面布置图

7、竖向布置

本项目原始地面高程在 27.2m~27.6m 之间，整体地势自西北向东南微倾，北区室外设计标高为 27.8m~29.2m，室内设计标高 28.4m~29.4m；南区室外设计标高为 27.8~29.3m，室内设计标高 29.5m~32.9m；设计完成后，整体南高北低，东高西低。

8、排水

项目区排水采用雨污分流的排水系统。

1) 雨水排水系统

主体工程设计雨水管道，地表雨水经雨水口汇入地下雨水管道，雨水管道接入小区西侧南湖路的市政雨水管道。项目区内雨水管道采用 DN200~600 双壁波纹管，雨水管道总长 5800m，雨水管道沿线设置雨水井，共设置雨水 128 座。

2) 污水排水系统

本工程污水主要为生活污水，经小区内的污水管网汇入市政污水管网。

9、供水供电

供水：小区给水主管由泗州路、拂晓大道市政管网接入，小区室内消防用水全部由消防泵房供给。

供电：小区强电进线由市政引入 10kV 高压电源至小区配电房，再由小区配电房至各单体。

1.1.3 施工组织

1) 施工生产生活区

根据项目不同阶段的影像和施工资料，结合南区、北区施工进度安排等资料的分析，南区第一个开工，其施工生产生活区和临时堆土区，一部分在本区内，一部分布设在北区。

南北区临时堆土场地已全部拆除，恢复规划用地；施工生产生活区除本区布设和北区占地范围内，部分布设在项目区外，主要用于临时生活等；施工生产区占地约 1.13hm²，施工场地主要为施工车棚、设备堆场、材料堆场等，截止 2022 年 12 月施工生产生活场地及临时堆土点已全部拆除。



北区施工生产生活区历史影像资料图

2) 施工道路

本工程交通便利，利用现有的外部道路进场，小区内的施工便道采用永临结合方式。南区除利用现有外部道路外，新修建了 0.67hm^2 施工道路，其中 0.16hm^2 施工道路在原地貌基础上，经初步场平直接使用，路面为土质路面，现状已恢复原地貌， 0.51hm^2 现状已作为南区交付阶段对外连接道路，路面为沥青路面，道路两侧为乔灌木绿化。

1.1.4 项目区概况

1、地形地貌

项目地处淮北平原区，项目区原为耕地和其他土地，平均地面高程约在 $27.85\text{m} \sim 29.05\text{m}$ 之间，整体地势自西北向东南微倾。项目区地形地貌详见下图。



原地形地貌图

2、气象水文

项目区属暖温带半湿润季风气候，多年平均降水量 880.0mm，十年一遇最大 24h 降水量 162.5mm，雨季 6~9 月；多年平均气温 15.5℃左右，夏季极端气温 41℃，冬季极端气温零下 23.9℃， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温约 4856℃，历年平均蒸发量 1757.2mm，年平均日照 2472h；多年平均风速 2.3m/s，历年最大风速 20m/s，多年主导风向为北风；最大冻土深度 15cm，多年平均无霜期 210 天左右。项目区气候气象特征见表 1.2。

表 1.2 项目区主要气象特征值统计表

项 目	内 容		单 位	数 值
气候分区	暖温带半湿润季风气候区			
气温	多年平均		°C	15.5
	$\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温		°C	4856
降雨	多年平均		mm	880.0
	最大 24 小时	10 年一遇 24h	mm	162.5
蒸发量	多年平均		mm	1757.2
无霜期	全年		d	210
冻土深度	最大		cm	15
风速	多年平均		m/s	2.3
	历年最大风速		m/s	20
	主导风向		N	

3、地质概况

宿州市区在地质构造单元上属中潮准地台区的淮北盆地。基岩属于泰山余脉，埋深一般在 40 米左右，基岩以上土质以棕红色粘土、亚粘土、淡黄色轻亚粘土为主，工程地质条件良好，地基承载力为 15—20T/m²。由于受多次地壳运动的影响，岩石多支离破碎，裂隙溶洞发育，透水性强，地下水较丰富。

4、河流水系

宿州市属淮河流域，境内河流属淮河水系支流。流经市区的淮河水系支流主要有 5 条：浍河、沱河、新汴河、唐河、濉河。同时市区内有三八河、环城河、运粮河、小洪河、小黄河、铁路运河等河流（渠）与上述支流沟通。宿州市区内河流众多，水系

发达，不仅在城市防洪排涝及水运交通方面起着重要作用，而且也改善城市环境、组织城市景观和塑造城市特色提供了良好的基础条件。

本项目位于宿州市埇桥区，属市区，项目区雨水经雨水口汇入地下雨水管道，排至东拂晓大道、泗州路的市政雨水管道，项目不涉及河道、湖泊，西北角 200m 处有三八沟流经。

5、土壤植被

本项目地处淮北平原区，区域内土壤主要为潮土和砂礓黑土。项目占地范围内原状占地类型为耕地（旱地）、其他土地，表层土厚度 25cm 左右。

项目区植被属暖温带落叶阔叶林，主要树种有刺槐、旱柳、榆、楸树、臭椿、苦楝、柿、枣、葡萄、杏、石榴、梨、苹果等，项目区现状林草覆盖度为 18.9%。

1.2 水土流失防治工作情况

1.2.1 建设单位水土保持管理情况

安徽龙汇置业有限公司作为工程的水土流失防治责任主体，全面负责本项目的水土保持组织和管理的工作，将水土保持工作纳入主体工程管理体系中，在工程建设过程中将水土保持管理工作纳入主体工程的管理范畴。工程施工过程中，严格控制施工边界，结合主体工程同步实施了排水、绿化等措施，结合文明施工方面要求，实施了临时防护措施，结合项目实际，对水土保持措施进行了合理优化布置。

在水土保持方案编报后，建设单位安排了项目经理负责本项目的水土保持工作，具体组织实施水土保持方案的有关要求，包括水土保持措施的监督落实、水土保持措施的建设管理、水土保持监测、水土保持验收、运行期水土保持设施管护等工作，使得工程建设的各个阶段满足水土保持的有关要求。

安徽龙汇置业有限公司在本工程建设过程中将水土保持管理工作纳入主体工程的管理范畴，施工单位实施，监理单位把控质量，结合项目实际，对水土保持措施进行了合理优化布置，具体落实施工期间的水土流失防治任务。

1.2.2“三同时”制度落实情况

在项目设计阶段，主体工程设计对本项目的排水、绿化等措施同步开展了初步设计、施工图设计，工程在施工过程中同步实施了排水、绿化等措施，水土保持工程与主体工程同时投入使用。但水土保持方案编制、水土保持监测滞后。

1.2.3 水土保持方案编报情况

2020年3月，安徽龙汇置业有限公司委托安徽水苑工程设计咨询有限公司编制该项目水土保持方案，项目组按照《中华人民共和国水土保持法》等法律法规、技术标准，通过现场查勘、调查、搜集资料，于2020年6月底编制完成了《宿州院子水土保持方案报告书（送审稿）》。2020年7月5日，宿州市水利局在宿州市组织召开了《宿州院子水土保持方案报告书》评审会，并形成了评审意见。根据评审意见，编制单位对报告书进行了补充、修改和完善，形成了《宿州院子水土保持方案报告书（报批稿）》。

2020年8月27日，宿州市水利局以“宿水审批〔2020〕26号”批复了本工程水土保持方案。

1.2.4 水土保持监督检查意见及落实情况

2022年9月22日，宿州市水利局对宿州院子项目开展水土保持专项现场监督检查，要求建设单位进一步规范落实水土保持监测相关工作，并及时向县水利局报送季报以及监测总结报告；进一步规范水土保持监理工作，完善水土保持监理档案资料；建设单位抓紧组织开展水土保持设施自主验收，并将验收材料向市水利局报备。

2022年11月30日，建设单位就宿州市水利局提出的相关问题及整改意见做出回函，已委托第三方技术服务单位及时完善水土保持监测工作；本工程水土保持监理工作纳入主体监理工作中，已完成水土保持监理，并将资料归档；已委托第三方验收报告编制单位积极协助开展水土保持验收工作，验收完成第一时间将验收材料向水利局报备。

1.2.5 重大水土流失危害事件处理情况

经调查，本工程建设期间未造成重大水土流失危害事件。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测工作组织

安徽龙汇置业有限公司于2022年12月委托蚌埠禾美环境设计院有限公司开展水土保持补充监测工作，我单位接受委托后，我单位成立了监测项目组，对工程现场进行了调查、踏勘，收集分析相关资料，对现场施工扰动地貌情况及施工中产生的水土流失情况进行详细调查研究，根据工程实际进展情况，确定项目区监测内容，进行监测点布设，对各区域水土流失状况、水土保持措施及防治效益进行全面监测和调查。

结合本工程特点，实行实地调查和定点监测，监测实施设备主要包括无人机、GPS、皮尺、卷尺、数码相机、计算机及易耗品等。

接受委托后，我公司迅速成立了监测项目部，配备了水土保持、水利工程等各专业技术人员共 4 人，设置 1 名项目负责人，全面负责本项目的水土保持监测，项目监测日常工作人员安排由项目负责人统一调度。项目负责人定期检查协调，解决存在的问题，按时保质完成监测工作。

1.3.2 监测点位布设

根据水土保持方案报告书监测点布设要求，结合工程实际建设情况，通过卫星影像比对和查询施工、监理资料，本工程共设置 4 个监测点。监测点位布设见表 1.3。

表 1.3 水土保持监测点位布设表

区域	位置	坐标		方法	内容
		东经	北纬		
主体工程区（南区）	临时堆土区	116°56'30.4"	33°40'29.3"	探纤法	水土流失状况
主体工程区（北区）	点片状植被建设	116°56'20.20"	33°40'16.52"	地面测量法	观测植物措施的类型、数量、生长状况
施工生产生活区	施工生产生活区	116°56'31.48"	33°40'24.4"	地面测量法	水土流失状况
施工道路区	施工道路区	116°56'32.25"	33°40'12.96"	地面测量法	水土流失状况

1.3.6 监测时段

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）的要求，水土保持监测时段从施工期（2016 年 5 月）开始，至工程水土保持设施验收前结束。

2022 年 12 月，建设单位委托蚌埠禾美环境设计院有限公司实施了本工程的水土保持监测工作，监测工作自合同签订之时开始，本工程属于完工后补充监测，对进场前 2016 年 5 月至 2022 年 12 月利用卫星影像资料及施工资料、监理资料开展补充监测；对进场后 2022 年 12 月至 2023 年 1 月进行现场巡查动态监测。

2 监测内容和方法

2.1 监测内容

本工程的水土保持监测按照《水土保持监测技术规程》（SL277-2002）、《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》的通知（办水保〔2015〕139号）、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和《生产建设项目水土保持监测规程》（DB34/T3455-2019）的相关规定，并结合工程实际，对主体工程区、临时堆土区、施工生产生活区进行监测，主要监测内容如下：

（1）水土流失影响因子

监测内容包括：项目区地形、植被盖度、降雨强度等。

（2）水土流失状况

包括水土流失类型、形式及面积、水土流失量、水土流失强度和程度的变化情况。

（3）水土流失危害

主要包括工程建设过程和植被恢复期各监测单元扰动土地面积、土石方挖填数量、临时堆土动态变化，水土流失面积、分布、流失量和水土流失强度变化情况，以及对周边地区生态环境的影响，造成的危害情况等。

（4）项目区水土保持防治措施效果

主要包括施工区域开挖后土地平整等水土保持防治措施的数量和质量；林草措施成活率、保存率及覆盖率；防护工程的稳定性、完好程度和运行情况。同时通过监测，确定工程建设水土保持措施防治面积、防治责任范围内可绿化面积、已采取的植物措施面积等。

1、工程措施监测

排水工程：主要为主体建构筑物周边排水设施。主要监测排水设施的布局、类型、规格、实施完成进度、数量、质量及其畅通性等。

土地整治：包括景观绿化区及施工场地区绿化区域开展的土地整治，监测指标包括土地整治的分布、实施完成进度、整治面积及整治效果等；

2、植物措施监测

绿化工程由市政统一实施，主要监测植物措施的面积。

3、临时防护措施监测

对施工过程中实施各类苫盖和排水等临时防护措施进行动态监测。主要监测指标包括各项临时防护措施的分布、规格、实施完成进度、数量、完好程度、运行状况及其稳定性等。

4、水土流失防治措施实施效果监测

防护效果：主要监测排水工程、土地整治、临时防护等在阻滞泥沙、减少水土流失量、绿化地表改善生态环境为主体工程运行安全的保证作用。排水工程的完好程度和运行情况：主要监测雨水管道排水是否通畅。各项临时防护措施的拦渣保土效果：主要监测工程建设过程中实施的各项防护措施，苫盖临时堆土、拦截水流、阻滞泥沙、减少水土流失的效果。

（5）防治责任范围监测

根据批复的水土保持方案，本工程的防治责任范围包括主体工程区（南区）、主体工程区（北区）、施工生产生活区和施工道路区。项目建设区分为永久占地和临时占地，临时占地则随着工程进展情况和工程变更情况不断变化，防治责任范围动态监测主要是通过监测永久占地、临时占地的面积，确定施工期防治责任范围面积。

1、永久性占地面积由国土部门按权限批准，水土保持监测是对红线认真核查，监测建设单位有无超越红线开发的情况及各阶段永久性占地变化情况。

2、临时性占地土地管辖权不变，但要求在主体工程竣工验收前必须恢复原地貌。水土保持监测主要是监测有无超范围使用临时性占地情况、各种临时性水土保持措施数量和质量、施工结束后原地貌恢复情况。

（6）利用相关机构监测成果

充分利用互联网+、大数据等信息技术,对自然条件如降水强度、降水量的监测,以收集资料为主，为水土流失分析提供基础数据。原地貌对照观测区在项目建设区相应监测点附近选取。在全面监测以上内容的基础上，需重点监测工程原地貌土地利用、扰动土地、水土流失防治责任范围、挖填土石方量、水土保持措施和水土流失量等情况。

2.2 监测方法

根据水利部《生产建设项目水土保持监测技术规程》（试行），结合本项工程的实际情况确定监测方法，监测方法力求经济、适用和可操作。由于工程已建设完成，

本项目监测方法主要采用遥感监测、调查监测相结合的方法。

(1) 遥感监测

为了弥补监测工作滞后和资料不足的影响，选取典型区域的遥感影像，对历史遥感影像进行扰动变化分析，并结合实地调查分析已经产生的水土流失量，水土保持遥感监测按照资料准备、遥感影像选择与预处理、解译标志建立、信息提取、野外验证、分析评价等进行历史遥感影像的监测。

(2) 调查监测

对地形、地貌的变化情况，建设项目占用土地面积、扰动地表面积，工程挖方、填方数量等项目的监测，结合设计资料采用实地调查法进行；评价工程建设对项目区及周边地区可能造成的危害，对防治措施的数量和质量、林草成活及率生长情况、防护工程的稳定性和完好程度等项目监测采用实地样方调查方法进行。

典型调查主要是针对典型事件，如特大暴雨的发生对建设区域产生的水土流失危害，选择代表性的区域进行调查。

抽样调查在开发建设项目监测中，主要是对工程措施或植物措施的数量以及质量采取一定的样本（样方）进行重点调查，以核查工程建设数量和质量，方法的重点是保证一定的抽样比例，从而保证抽样调查的结果精度。

对临时防护措施的落实，是否严格控制施工便道宽度；建筑垃圾是否乱堆乱放、临时堆土是否有拦挡措施等，不定期的进行全线踏勘专项调查，若发现较大的扰动类型的变化（如开挖面采取了措施等）或流失现象，及时监测记录。

调查监测频次：根据不同的施工时序、监测内容分别确定。进场后，详细记录各区域的基本情况，进行 1 次全面的调查监测，在过程中结合本项目工程进展及时开展监测，工程基本完工后，每季度调查 1 次。

(3) 巡查监测

巡查是指定期采取线路调查或全面调查，采用 GPS 定位仪、照相机、标杆、尺子等对项目区防治责任范围内地表扰动类型和面积、基本特征及水土保持措施实施情况（护坡工程、土地整治等）进行监测记录。

场地巡查是水土保持监测中的一种特殊方法。如临时堆土场的时间可能较短，来不及观测，土料已经运走，不断变化造成的水土流失，必须及时采取措施，控制水土流失；施工场地的变化等，定位监测有时是十分困难的，常采用场地巡查。

场地巡查一般的重点是：施工生产区内临时堆土情况。

遥感监测：采取多期高分辨率卫星影像提取相关指标进行地表扰动、水土流失状况及其对周边影响情况的分析评价。

3 重点对象水土流失动态监测结果

3.1 防治责任范围监测

3.1.1 水土保持防治责任范围

根据《生产建设项目水土保持技术规范》和《水土保持监测技术规程》的规定，通过对本工程影响地区的实地查勘、调查，以及对其周边环境的影响程度，本工程水土流失防治的责任范围主要指建设扰动的区域，包括工程的征地范围、占地范围、用地范围及其管理范围所涉及的永久性及临时性征地范围。

(1) 水土保持方案中的防治责任范围

根据宿州市水利局“宿水审批〔2020〕26号”文《关于宿州院子水土保持方案报告书的批复》和《宿州院子水土保持方案报告书》，本项目水土流失防治责任范围 30.43hm²。详见表3.1。

表 3.1 方案及批复确定的水土流失防治责任范围 单位：hm²

项目组成	占地类型					占地性质		合计
	耕地	住宅用地	工矿仓储用地	交通运输用地	其他土地	永久占地	临时占地	
主体工程区	25.51	1.43	0.98	0.10	0.61	28.63		28.63
施工道路区	0.51		0.16				0.67	0.67
施工生产生活区	0.90	0.23				0.78	0.35	1.13
合计	26.92	1.66	1.14	0.10	0.61	29.41	1.02	30.43

(2) 实际发生的水土流失防治责任范围

根据征地红线、施工监理资料和结合实地调查，工程实际占地面积为 30.43hm²，其中主体工程区占地 28.63hm²，施工生产生活区占地 0.67hm²，施工道路区占地 1.13hm²。详见表 3.2。

表 3.2 本项目建设期实际扰动面积 单位：hm²

分区	项目组成	单位	水土流失防治责任范围	
			实际值	占地性质
	主体工程区	hm ²	28.63	永久
	施工道路区	hm ²	0.67	临时
	施工生产生活区	hm ²	1.13	
小计		hm ²	30.43	

表 3.3 水土保持防治责任范围变化对比表 单位: hm^2

分区	项目组成	面积		较方案增加或减少
		方案设计	实际	
项目建设区	主体工程区	28.63	28.63	0
	施工道路区	0.67	0.67	0
	施工生产生活区	1.13	1.13	0
合计		30.43	30.43	0

3.2 取土（石、料）监测结果

（一）方案取土场设计情况

批复方案工程无借方土方挖填平衡，不涉及取土场。

3.3 弃土（石、渣）监测结果

项目不涉及弃土场

3.4 土石方流向情况监测结果

3.4.1 土石方情况

本项目主体工程区（南区）挖方 30.95 万 m^3 ，填方 30.95 万 m^3 ；主体工程区北区挖方 32.99 万 m^3 ，填方 27.11 万 m^3 ，弃方 5.88 万 m^3 ，均就近运至周边建设项目回填；施工生产生活区挖方 0.04 万 m^3 ，填方 0.04 万 m^3 ；施工道路区挖方 0.03 万 m^3 ，填方 0.03 万 m^3 。

本项目实际建设过程中共计挖方 64.01 万 m^3 ，填方 58.06 万 m^3 ，借方 0 m^3 ，弃方 5.88 m^3 。弃方 5.88 m^3 运至周边开发项目小区回填，用于美术馆观赏平台填土，濉溪县新农村复垦改造项目。

表 3.4 工程实际土石方平衡量汇总表

项目分区		挖方	填方	调入		调出		借方		弃方	
				数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
主体工程区	南区	30.95	30.95								
	北区	32.99	27.11							5.88	周边建设项目填土
施工生产生活区		0.04	0.04								
施工道路区		0.03	0.03								
合计		64.01	58.13							5.88	

3.4.2 表土监测结果

通过查阅工程计量、施工监理资料并结合实地调查，本项目主体工程区（南区）表土剥离 4.0 万 m^3 ，回覆 4.0 万 m^3 ；主体工程区北区表土剥离 3.65 万 m^3 ，回覆 3.65 万 m^3 ；施工生产生活区表土剥离 0.15 万 m^3 ，回覆 0.15 万 m^3 ；施工道路区表土剥离 0.27 万 m^3 ，回覆 0.27 万 m^3 。

本项目实际共计剥离表土 8.07 万 m^3 ，现回覆表土 8.07 万 m^3 。

表 3.5 工程实际表土剥离汇总表

项目分区		剥离（万 m^3 ）	回覆（万 m^3 ）
主体工程区	南区	4.0	4.0
	北区	3.65	3.65
施工生产生活区		0.15	0.15
施工道路区		0.27	0.27
合计		8.07	8.07

3.4.3 土石方工程量对比情况

通过查阅工程计量、施工监理资料并结合实地调查，本项目设计与实际挖填方量对比如下表。

表 3.6 方案设计土石方量与实际发生土石方量对比表 单位：万 m^3

数据对比	挖方	填方	借方	余方
水保方案设计	64.01	58.13	0	5.88
实际施工	64.01	58.13	0	5.88
较方案减少或增加	0	0	0	0

3.5 其他重点部位监测结果

3.5.1 水土流失影响监测

通过查阅工程施工条件，结合现场调查，项目水土流失主要发生在施工阶段，工程建设在一定程度上造成对地表和生态系统的破坏，造成了一定的水土流失，但未造成水土流失危害，项目在施工过程中，采取临时苫盖措施以及临时排水措施，使项目区内的水土流失得到了有效的治理，截止日前，运行期各项措施运行正常，水土流

失防治效果显著。

3.5.2 水土流失灾害事件监测

根据调查，工程建设期间未发生重大水土流失事件。

4 水土流失防治措施监测结果

4.1 工程措施监测成果

4.1.1 工程措施设计情况

本项目的水土流失防治主要在项目建设区，其中主体工程区（南区）和主体工程区（北区）为重点防治区域。在分区布设防治措施时，既要注重各分区的水土流失特点以及相对应的防治措施、防治重点和要求，又要注重各防治分区的关联性、连续性、整体性、系统性和科学性。总体布局为：

主体工程区

南区：

排水工程：主体工程沿小区道路及建构筑物四周设置了双壁波纹雨水管道 2600m，雨水管道直径为 DN300~600，沿线布设雨水井 56 个。

生态透水砖：地面停车场主设采用了生态透水砖，共铺设生态透水砖 0.14hm²。

表土剥离和回覆：主体工程考虑了施工前的清基清表，共剥离表土 4.0 万 m³，剥离的全部用于本区的植被恢复。

土地整治：施工结束对绿化区域进行土地整治，整治面积 5.99hm²。

北区：

排水工程：主体工程沿小区道路及建构筑物四周设置了双壁波纹雨水管道 3200m，雨水管道直径为 DN300~600，沿线布设雨水井 72 个。

生态透水砖：地面停车场主设采用了生态透水砖，共铺设生态透水砖 0.25hm²。

表土剥离和回覆：主体工程考虑了施工前的清基清表，共剥离表土 3.84 万 m³，剥离的全部用于本区的植被恢复。

土地整治：施工结束对绿化区域进行土地整治，整治面积 5.77hm²。

施工生产生活区

表土剥离和回覆：主体工程考虑了施工前的清基清表，共剥离表土 0.15 万 m³，剥离的全部用于本区的植被恢复，多余表土就地摊平。

土地整治：施工结束对扰动区域进行土地整治，整治面积 0.26hm²。

施工道路区

表土剥离和回覆：主体工程考虑了施工前的清基清表，共剥离表土 0.27 万 m³，剥

离的全部用于本区的植被恢复。

土地整治：施工结束对扰动区域进行土地整治，整治面积 0.57hm^2

根据批复的《宿州院子项目水土保持方案报告书》内容，本项目设计水土保持工程措施量见下表 4.1。

表 4.1 水土保持方案确定的工程措施工程量表

措施类型	措施内容	单位	分区			总计
			主体工程区	施工生产生活区	施工道路区	
工程措施	雨水管道	m	5800			5800
	雨水井	个	128			128
	生态透水砖	hm^2	0.39			0.39
	表土剥离和回覆	万 m^3	7.65	0.15	0.27	8.07
	土地整治	hm^2	11.76	1.13	0.57	13.46

4.1.2 工程措施实际实施量及实施进度监测

1、主体工程区：雨水管道 5800m，雨水井 128 个，生态透水砖 0.70hm^2 ，表土剥离和回覆万 7.65m^3 ，土地整治 11.76hm^2 。

2、施工生产生活区：表土剥离和回覆 0.15 万 m^3 ，土地整治 1.13hm^2 。

3、施工道路区：表土剥离和回覆 0.27 万 m^3 ，土地整治 0.57hm^2 。

本项目实际完成的水土保持工程措施工程量详见表 4.2。

表 4.2 水土保持工程措施实施工程量表

防治分区	防治措施	方案设计	实际完成	实施时间	对比 (+/-)	变化原因
主体工程区	雨水管道 (m)	5800	5800	2016 年 7 月 -2016 年 10 月; 2018 年 7 月-2018 年 9 月	0	
	雨水井 (个)	128	128	2016 年 7 月 -2018 年 9 月	0	
	生态透水砖 (hm^2)	0.39	0.70	2016 年 7 月 -2018 年 9 月	+0.31	方案编制时未完工, 已按实际情况计算
	表土剥离和回覆 (万 m^3)	7.65	7.65	2016 年 7 月 -2018 年 9 月	0	
	土地整治 (hm^2)	11.76	11.76	2016 年 7 月 -2018 年 9 月	0	
施工生产生活区	表土剥离和回覆 (万 m^3)	0.15	0.15	2016 年 9 月	0	
	土地整治 (hm^2)	1.13	1.13	2016 年 9 月	0	
施工道路区	表土剥离和回覆 (万 m^3)	0.27	0.27	2016 年 7 月 -2018 年 9 月	0	

4 水土流失防治措施监测结果

防治分区	防治措施	方案设计	实际完成	实施时间	对比 (+/-)	变化原因
	土地整治 (hm ²)	0.57	0.57	2016 年 7 月 -2018 年 9 月	0	

4.1.3 监测结果

1、主体工程区：雨水管道 5800m，雨水井 128 个，生态透水砖 0.70hm²，表土剥离和回覆 7.65 万 m³，土地整治 11.76hm²。

2、施工生产生活区：表土剥离和回覆 0.15 万 m³，土地整治 1.13hm²。

3、施工道路区：表土剥离和回覆 0.27 万 m³，土地整治 0.57hm²。



生态透水砖



雨水井盖



生态透水砖



雨水井盖

4.2 植物措施监测成果

4.2.1 植物措施设计情况

主体工程区：

南区：主设按园林景观绿化标准对绿化区域进行了绿化设计，植被建设面积 5.99hm²，在道路、建构物周边等空闲处进行植被建设。

北区：主设按园林景观绿化标准对绿化区域进行了绿化设计，植被建设面积 5.77hm²

施工生产生活区：

对场外临建设施使用完毕后，进行狗牙根草籽恢复，共计 0.26hm²。

施工道路区：

施工期间，对施工道路扰动区域进行狗牙根草籽绿化，共计 0.16hm²，对南区出入口连接道路边侧按园林景观绿化标准对绿化区域进行了绿化设计，植被建设面积 0.41hm²，主要为种植草皮。

- 1、主体工程区：植被建设 11.76hm²。
- 2、施工生产生活区：植被建设 0.35hm²。
- 3、施工道路区：植被建设 0.57hm²。

4.2.2 植物措施实施情况

表 4.3 水土保持植物措施实施工程量表

防治分区	防治措施	方案设计	实际完成	实施时间	对比 (+/-)
主体工程区	植被建设 (hm ²)	11.76	11.76	2020 年 9 月 -11 月	0
施工生产生活区	植被建设 (hm ²)	0.35	0.35	2020 年 9 月 -11 月	0
施工道路区	植被建设 (hm ²)	0.57	0.57	2020 年 9 月 -11 月	0



绿化现状



绿化现状



绿化现状



绿化现状

4.3 临时防治措施监测成果

4.3.1 临时措施设计情况

主体工程区：

南区：对临时堆土采用密目网进行苫盖，使用密目网 3500m²。

北区：对临时堆土采用密目网进行苫盖，使用密目网 1200m²。

临时排水沟：项目区原有排水沟长 1200m，本项目充分利用。

施工生产生活区：

临时苫盖：对临时堆土采用密目网进行苫盖，使用密目网 1500m²。

施工道路区：

临时苫盖：对临时堆土采用密目网进行苫盖，使用密目网 800m²。

根据《宿州院子项目水土保持方案报告书》内容，本项目设计水土保持临时措施量见下表 4.4。

表 4.4 水土保持方案确定的临时措施工程量表

措施类型	措施内容	单位	分区			总计
			主体工程区	施工生产生活区	施工道路区	
临时措施	密目网苫盖	m ²	7200	1500	800	9500
	临时排水沟	m	1562			1562
	临时沉沙池	座	1			1

4.3.2 临时措施实施情况

1、主体工程区：工程实际已完成密目网苫盖 8041m²，临时排水沟开挖 1621m，

临时沉沙池 1 座。

2、施工生产生活区：工程实际已完成密目网苫盖 1500m²。

3、施工道路区：工程实际已完成密目网苫盖 800m²。

表 4.5 水土保持实际的临时措施工程量表

措施类型	措施内容	单位	分区			增减 (+/-)	原因
			主体工程区	施工生 产生活 区	施工道 路区		
临时措施	密目网苫盖	m ²	8041	1500	800	+841	方案编制时工程未完工，已按实际情况计算
	临时排水沟	m	1621			+59	方案编制时工程未完工，已按实际情况计算
	临时沉沙池	座	1				

4.4 水土保持措施防治效果

宿州院子项目结合主体工程同步实施了工程措施、植物措施，其工程量与水土保持方案工程量基本一致，措施总体布局与水土保持方案基本无变化，措施总体布局基本合理。根据现场调查，已实施的雨水管道排水畅通，植物措施的成活率达到 95%以上、郁闭度 0.9 以上，均满足水土保持要求，已实施的水土保持措施正常发挥效益。

表 4.6 水土保持措施监测对比汇总表

序号	分区	防治措施监测结果		单位	方案设计	实际完成	变化原因
1	主体工程区	工程措施	雨水管道	m	5800	5800	
			雨水井	个	128	128	
			生态透水砖	hm ²	0.39	0.70	方案编制时工程未完工，已按实际情况计算
			表土剥离和回覆	万 m ³	7.65	7.65	
			土地整治	hm ²	11.76	11.76	
		植物措施	植被建设	hm ²	11.76	11.76	
		临时措施	密目网苫盖	m ²	7200	8041	方案编制时工程未完工，已按实际情况计算
			临时排水沟	m	1562	1621	方案编制时工程未完工，已按实际情况计算
			临时沉沙池	座	1	1	

4 水土流失防治措施监测结果

3	施工生产生活区	工程措施	表土剥离和回覆	万 m ³	0.15	0.15	
			土地整治	hm ²	1.13	1.13	
		植物措施	植被建设	hm ²	0.35	0.35	
		临时措施	密目网苫盖	m ²	1500	1500	
4	施工道路区	工程措施	表土剥离和回覆	(万 m ³)	0.27	0.27	
			土地整治	hm ²	0.57	0.57	
		植物措施	植被建设	hm ²	0.57	0.57	
		临时措施	密目网苫盖	m ²	800	800	

5 土壤流失情况监测

5.1 水土流失面积

宿州院子项目于 2016 年 5 月开工建设，2022 年 7 月完成建设，截至 2022 年 12 月进场调查阶段，本项目处于已完工状态。目前，项目累计扰动土地面积 30.43hm²。2022 年 11 月，水土保持监测介入并开展水土保持监测工程，由于本监测时间介入较晚，无法确定施工过程中各时段水土流失面积，故水土流失面积通过施工过程中最大扰动面积计算，经查阅卫星历史影像及工程资料确定，本项目水土流失面积统计情况见下表。

表 5.1 水土流失面积统计表 单位：hm²

时段	侵蚀面积 (hm ²)
2016 年第 2 季度	6.85
2016 年第 3 季度	7.32
2016 年第 4 季度	8.15
2017 年第 1 季度	10.21
2017 年第 2 季度	10.56
2017 年第 3 季度	11.21
2017 年第 4 季度	12.21
2018 年第 1 季度	12.56
2018 年第 2 季度	14.76
2018 年第 3 季度	6.34
2018 年第 4 季度	5.98
2019 年第 1 季度	5.56
2019 年第 2 季度	5.24
2019 年第 3 季度	4.35
2019 年第 4 季度	3.24
2020 年第 1 季度	6.21
2020 年第 2 季度	7.47
2020 年第 3 季度	8.47
2020 年第 4 季度	9.87
2021 年第 1 季度	10.95
2021 年第 2 季度	11.24
2021 年第 3 季度	14.59
2021 年第 4 季度	17.11
2022 年第 1 季度	19.63
2022 年第 2 季度	12.68
2022 年第 3 季度	12.68
2022 年第四季度	12.68

5.2 土壤流失量

5.2.1 水土流失影响因子监测结果

1) 降雨量变化

本工程降水资料采用和风天气宿州市降水实测资料，共收集自 2016 年 5 月~2022 年 7 月的降雨资料，降雨情况见表 5.2。

表 5.2 项目区 2016 年 5 月至 2022 年 7 月降雨量情况表

站名	时间	月降雨量 (mm)
埭桥区	2016 年 5 月	494.2
埭桥区	2016 年 6 月	828.1
埭桥区	2016 年 7 月	1708.7
埭桥区	2016 年 8 月	872.7
埭桥区	2016 年 9 月	456.7
埭桥区	2016 年 10 月	1458.2
埭桥区	2016 年 11 月	267.3
埭桥区	2016 年 12 月	167.4
埭桥区	2017 年 1 月	47.8
埭桥区	2017 年 2 月	28.9
埭桥区	2017 年 3 月	0.9
埭桥区	2017 年 4 月	20.4
埭桥区	2017 年 5 月	26.3
埭桥区	2017 年 6 月	32.8
埭桥区	2017 年 7 月	93.6
埭桥区	2017 年 8 月	51.0
埭桥区	2017 年 9 月	46.5
埭桥区	2017 年 10 月	33.1
埭桥区	2017 年 11 月	1.7
埭桥区	2017 年 12 月	0.1
埭桥区	2018 年 1 月	8.6
埭桥区	2018 年 2 月	3.6
埭桥区	2018 年 3 月	14.7
埭桥区	2018 年 4 月	12.7
埭桥区	2018 年 5 月	70.5
埭桥区	2018 年 6 月	63.7
埭桥区	2018 年 7 月	133.5
埭桥区	2018 年 8 月	412.6
埭桥区	2018 年 9 月	15.2
埭桥区	2018 年 10 月	1.0
埭桥区	2018 年 11 月	69.9
埭桥区	2018 年 12 月	43.8
埭桥区	2019 年 1 月	49.3
埭桥区	2019 年 2 月	18.2
埭桥区	2019 年 3 月	36.5
埭桥区	2019 年 4 月	15.1
埭桥区	2019 年 5 月	6.9
埭桥区	2019 年 6 月	77.5
埭桥区	2019 年 7 月	155.8
埭桥区	2019 年 8 月	135.8
埭桥区	2019 年 9 月	2.3
埭桥区	2019 年 10 月	27.1

5 土壤流失情况监测

埭桥区	2019 年 11 月	12.4
埭桥区	2019 年 12 月	18.1
埭桥区	2020 年 1 月	98.1
埭桥区	2020 年 2 月	35.5
埭桥区	2020 年 3 月	20.2
埭桥区	2020 年 4 月	13.7
埭桥区	2020 年 5 月	23.1
埭桥区	2020 年 6 月	391.1
埭桥区	2020 年 7 月	283.8
埭桥区	2020 年 8 月	64.0
埭桥区	2020 年 9 月	27.7
埭桥区	2020 年 10 月	30.5
埭桥区	2020 年 11 月	30.0
埭桥区	2020 年 12 月	8.1
埭桥区	2021 年 1 月	4.9
埭桥区	2021 年 2 月	20.7
埭桥区	2021 年 3 月	41.1
埭桥区	2021 年 4 月	25.4
埭桥区	2021 年 5 月	55.4
埭桥区	2021 年 6 月	350.2
埭桥区	2021 年 7 月	440.7
埭桥区	2021 年 8 月	59.2
埭桥区	2021 年 9 月	105.0
埭桥区	2021 年 10 月	21.2
埭桥区	2021 年 11 月	13.1
埭桥区	2021 年 12 月	1.5
埭桥区	2022 年 1 月	15.4
埭桥区	2022 年 2 月	7.9
埭桥区	2022 年 3 月	55.2
埭桥区	2022 年 4 月	10.3
埭桥区	2022 年 5 月	0
埭桥区	2022 年 6 月	106.2
埭桥区	2022 年 7 月	326.0
埭桥区	2022 年 8 月	30
埭桥区	2022 年 9 月	0
埭桥区	2022 年 10 月	29.1
埭桥区	2022 年 11 月	3.0
埭桥区	2022 年 12 月	0.9
埭桥区	2023 年 1 月	13.0

从表 5.2 中可以看出，监测期内项目区降雨量年内分配极不平衡，5 月至 10 月为降雨高峰期，尤其是 6 月至 8 月，是产生水土流失的主要时段。

2) 地形地貌和植被的变化情况

地形地貌的变化：本项目原地貌地势平坦，工程施工形成开挖和堆垫微地貌，土壤抗蚀性降低，土壤侵蚀强度增大，引发水土流失。

地表植被的变化：施工活动对地表植被造成破坏，降雨对地表直接冲刷，土壤侵蚀强度增大，在施工后期随着地面硬化、植物措施的实施，地表植被覆盖区域增加，土壤侵蚀强度降低。

5.2.2 土壤侵蚀模数背景值调查监测

(1) 背景土壤侵蚀模数

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190—2007），项目区属以水力侵蚀为主的北方土石山区，容许水土流失量为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。结合项目区地形地貌、土地类型、降雨情况、土壤母质、植被覆盖等基本情况，以及对现场踏勘、调查，综合分析确定该区的侵蚀模数背景值为 $180\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，侵蚀强度为微度。

(2) 侵蚀时间

工程土壤流失量调查分为施工期和自然恢复期两个时段进行调查，施工期为 2016 年 5 月至 2022 年 7 月，取 6 年；试运行期为 2022 年 7 月至今，取 0.5 年。

5.2.3 土壤流失量监测结果

本工程各监测分区土壤侵蚀模数取值见下表 5.4

表 5.4 监测分区土壤侵蚀模数

监测分区	土壤侵蚀背景模数	侵蚀强度 ($\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$)	
		施工期	试运行期
主体工程区	180	1200	120
施工生产生活区	180	900	120
施工道路区	180	900	120

1) 土壤流失计算方法

通过对定位观测和调查收集到的监测数据按各个防治责任分区进行分类、汇总、整理，利用水土流失面积、侵蚀模数和侵蚀时段计算出各分区水土流失量。

土壤流失计算公式：

$$M_s = F \times K_s \times T$$

式中： M_s ——土壤流失（t）；

F——土壤流失面积 (km^2);

K_s ——土壤流失模数 ($\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$);

T——侵蚀时段 (a)。

2) 各阶段水土流失量计算

依据上述土壤流失量计算公式, 结合各阶段水土流失面积, 计算得出施工期 (含施工准备期) 和试运行期各扰动地表侵蚀单元的土壤侵蚀量, 施工期及试运行期土壤流失量计算结果详见表 5.5。

表 5.5 工程水土流失现状调查表

时段	侵蚀面积 (hm^2)	时间	侵蚀强度 ($\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$)	侵蚀量 (t)
2016 年第 2 季度	6.85	0.25	1246	21.34
2016 年第 3 季度	7.32	0.25	1380	25.25
2016 年第 4 季度	8.15	0.25	780	15.89
2017 年第 1 季度	10.21	0.25	840	21.44
2017 年第 2 季度	10.56	0.25	890	23.50
2017 年第 3 季度	11.21	0.25	880	24.66
2017 年第 4 季度	12.21	0.25	670	20.45
2018 年第 1 季度	12.56	0.25	665	20.88
2018 年第 2 季度	14.76	0.25	840	31.00
2018 年第 3 季度	6.34	0.25	1120	17.75
2018 年第 4 季度	5.98	0.25	790	11.81
2019 年第 1 季度	5.56	0.25	950	13.21
2019 年第 2 季度	5.24	0.25	980	12.84
2019 年第 3 季度	4.35	0.25	1054	11.46
2019 年第 4 季度	3.24	0.25	679	5.50
2020 年第 1 季度	6.21	0.25	704	10.93
2020 年第 2 季度	7.41	0.25	1180	21.86
2020 年第 3 季度	8.47	0.25	1245	26.36
2020 年第 4 季度	9.87	0.25	698	17.22
2021 年第 1 季度	10.95	0.25	695	19.03
2021 年第 2 季度	11.24	0.25	1145	32.17
2021 年第 3 季度	14.59	0.25	1345	49.06
2021 年第 4 季度	17.11	0.25	649	27.76
2022 年第 1 季度	19.63	0.25	687	33.71

5 土壤流失情况监测

2022 年第 2 季度	12.68	0.25	80	2.68
2022 年第 3 季度	12.68	0.25	110	3.69
2022 年第 4 季度	12.68	0.25	80	2.68
合计				524.13

表 5.6 水土流失量对比表

项目名称	水土流失量 (t)			
	方案调查	实际监测	变化量	变化原因
宿州院子	704	524.13	-179.87	方案按最不利因素考虑，经现场勘察，遥感分析，本项目施工过程中做好了临时排水、苫盖措施，现项目区植被长势良好，排水设施完善，未造成严重水土流失

5.3 取土（石、料）弃土（石、料）潜在土壤流失量

不涉及。

5.4 水土流失危害

本工程在建设过程中未发生水土流失重大事件，没有对主体工程的安全、稳定和运营产生负面影响。工程建设过程中施工活动控制在征地范围内，减少了对周边环境的影响。未破坏周边生态系统的结构和功能。

6 水土流失防治效果监测结果

6.1 水土流失治理度

本工程水土流失总面积 30.43hm²。通过各项措施、建构筑物、地面硬化，共计完成水土流失治理达标面积 13.07hm²，其中工程措施 0.39hm²，植物措施 12.68hm²，建构筑物、道路及场地硬化面积 17.35hm²，经计算水土流失治理度为 99.9%，水土流失治理度计算见表 6.1。

表 6.1 水土流失治理度成果表 单位：hm²

防治分区	扰动土地面积 (hm ²)	水土流失面积 (hm ²)	建筑物、水面面积及硬化面积 (hm ²)	水土保持措施面积			水土流失治理度
				工程措施 (hm ²)	植物措施 (hm ²)	小计	
主体工程区	28.63	28.63	16.47	0.39	11.76	12.15	
施工生产生活区	1.13	1.13	0.78		0.35	0.35	
施工道路区	0.67	0.67	0.10		0.57	0.57	
合 计	30.43	30.43	17.35	0.39	12.68	13.07	99.9%

6.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。本工程容许土壤侵蚀模数为 200t/km²·a，目前项目区的土壤侵蚀模数约为 120t/(km²·a)。经计算，该项目区土壤流失控制比 1.67，达到水土保持方案目标值。

6.3 渣土防护率

在施工过程中，临时堆土集中堆放，施工过程中采取了临时苫盖等临时措施，有效的防止了水土流失，本工程余方 5.88 万 m³，均就近运至周边开发小区回填，用于美术馆观赏平台填土，濉溪县新农村复垦改造项目，临时堆土总量 34.42 万 m³。设计渣土挡护量 34.41 万 m³，渣土防护率 99.9%，达到了水保方案的目标值。

6.4 表土保护率

本项目可保护表土总量 8.11 万 m³，工程在开工前对可剥离区域进行了表土剥离，实际保护的表土数量 8.07 万 m³，剥离表土集中堆放后采取临时苫盖措施，后期用于绿化覆土，有效的保护了表土资源，表土保护率达到 99.5%。

6.5 林草植被恢复率

林草覆盖率为林草类植被面积占项目建设区面积的百分比，恢复率为林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。本工程完成植物措施面积 12.68hm²，可恢复林草植被面积 12.7hm²，项目区林草植被恢复率达到 99.84%，达到水土保持方案确定的目标值。

6.6 林草覆盖率

林草覆盖率为项目水土流失责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。本项目林草植被建设面积为 12.68hm²，防治责任范围总占地面积为 30.43hm²，林草覆盖率为 41.6%，高于水土保持方案确定的目标值。

6.7 水土流失防治六项指标监测结果

根据监测资料统计计算，至 2022 年 12 月宿州院子项目六项指标达到分别为：其中水土流失治理度 99.96%，土壤流失控制比 1.67，渣土防护率 99.9%，表土保护率 99.5%，林草植被恢复率 99.84%，林草覆盖率 41.6%。防治指标均达到水土保持方案批复的要求，六项指标监测结果见表 6.2。

表 6.2 本项目水土流失防治六项指标监测成果表

序号	项 目	标准值 (%)	监测值 (%)	评 价
1	水土流失治理度	95	99.9	达标
2	土壤流失控制比	1.1	1.67	达标
3	渣土防护率	99	99.9	达标
4	表土保护率	95	99.5	达标
5	林草植被恢复率	97	99.84	达标
6	林草覆盖率	27	41.6	达标

7 结论

7.1 水土流失动态变化

本工程施工期前的水土保持监测数据通过遥感解译、现场调查获得，在后续监测过程中，我单位收集了水土流失及防治的有关数据，并对相关资料进行了核实，各项监测数据显示，通过工程、植物和临时防护措施的紧密结合，扰动土地得到及时防护整治，林草植被得到及时恢复，使扰动土地得到整治，水土流失得到控制，各扰动单元土壤侵蚀强度都呈现下降趋势。截止监测结束时，六项指标均达到方案批复的要求，水土保持措施的防治效果明显。

7.2 水土保持措施评价

1) 水土保持工程施工评价

本项目水土保持工程与主体工程同时施工，有效的减少了施工过程中的水土流失，建设单位按照水土保持的要求，做好了植被恢复建设，项目区排水体系通畅，水土保持效果比较明显。

2) 水土保持工程量变化评价

与水土保持方案设计阶段对比，水土保持工程量有一定的变化，实际实施的水土保持措施能控制各防治分区的水土流失。

3) 水土保持措施效果评价

本工程在实施阶段对征占地范围进行了土地整治、植被恢复，扰动土地治理度、水土流失总治理度高于目标值，各项措施控制水土流失的作用较明显。

7.3 存在问题及建议

1、水土保持监测工作滞后，过程中的水土流失量为补测，和实际有一定出入；建议建设单位在其他项目建设过程中依法落实水土保持“三同时”制度，及时开展水土保持监测工作，落实水土流失防治法律义务。

2、进一步加强水土保持管护工作，确保水土保持设施长期发挥效益。

7.4 综合结论

宿州院子工程已于 2016 年 5 月开工，于 2022 年 7 月完工。我公司承担本项目水土保持监测工作后，通过现场查勘和监测，查阅项目施工过程中的影像资料、施工、

监理资料，对本项目的扰动地表情况，挖填土石方量、弃土（渣）量、水土保持措施实施、水土流失危害等进行了全面的调查和补充监测。于 2023 年 1 月编制完成了本项目的水土保持监测总结报告。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160 号）和方案批复的相关要求，结合本工程水土流失防治工作的实际情况，经综合评定，宿州院子项目水土流失防治工作“绿黄红”三色评价为“绿”色，满足水土保持相关法律法规和方案批复的水土流失防治要求。

综上，建设单位开展了宿州院子项目的水土保持工作，通过水土保持工程、植物和临时防护措施的实施，水土流失防治的六项指标全部达到了水土保持方案批复的防治指标值，“绿黄红”三色评价为“绿”色，达到了防治新增水土流失的目的，同时改善了项目建设区域的生产、生活和生态环境，总体上发挥了保持水土、改善生态环境的作用。

经综合评定，宿州院子项目水土流失防治达到了工程水土保持方案批复的要求。

8 附图附件

8.1 附件

- 1、宿州市发改委项目备案表；
- 2、水土保持方案批复；
- 3、监测季度报告表及三色评价。

8.2 附图

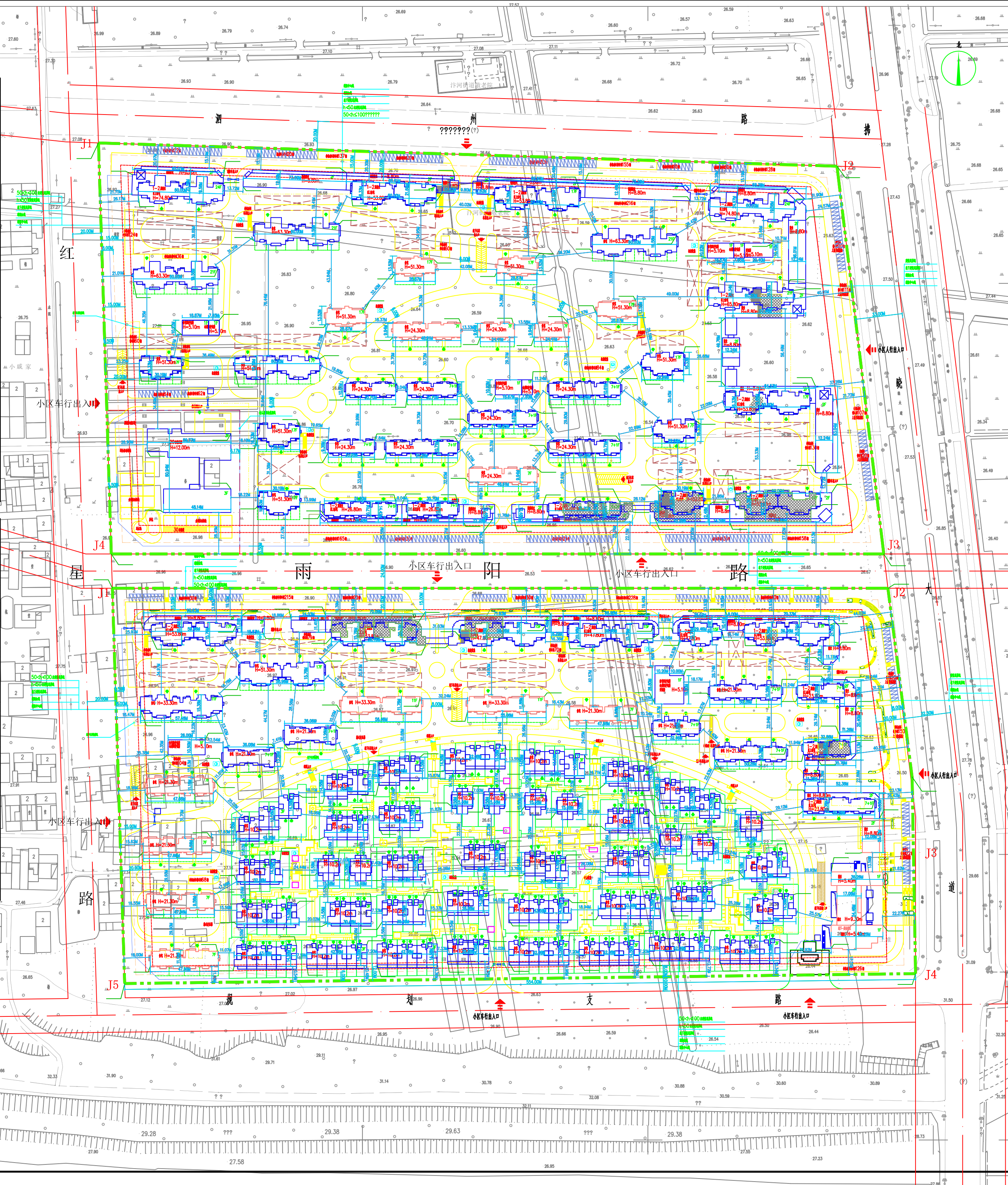
- 1、项目地理位置图；
- 2、项目平面布置图；
- 3、防治责任范围及监测点位布设示意图。
- 4、监测照片

The map shows the project area location in Shou County. A red star marks the project area near the intersection of G3 and G343, with a red box and label '项目区位置' (Project Area Location). The map includes major roads like G3, G343, G344, and S306, and various landmarks such as Shou County Government, Shou County Hospital, and Shou County High School.

附图2 项目总平面布置图

地块一综合技术经济指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	征用地面积	144345.78	m ²	
	其中实用地面积	144345.78	m ²	
2	总建筑面积	379857	m ²	
	其中 (1) 地上建筑面积	274257	m ²	
	(2) 地下建筑面积	105600	m ²	
3	计入容积率的建筑面积	274257	m ²	
	(1) 住宅及设备用房	241037	m ²	
	(2) 架空层建筑面积 (作为休闲绿化等公共场所使用)	1500	m ²	
	(3) 沿街商铺	23790	m ²	
	(4) 幼儿园	5700	m ²	20班幼儿园
	(5) 物业服务用房	760	m ²	不小于总建筑面积0.2%, 且不小于100平
	(6) 社区用房	774	m ²	不小于30平米/百户
	(7) 老年人设施用房	516	m ²	不小于20-30平米/百户 (按20平/百户计算), 且不小于300平
	(8) 公厕	180	m ²	按1个/1000户设置, 每个60平
4	不计入容积率的建筑面积	105600	m ²	
	其中 (1) 地下室建筑面积 (仅作为为车设备用房使用)	105600	m ²	
5	容积率	1.90		
6	建筑密度	23%		
7	建筑占地面积	33200	m ²	
8	绿化率	40%		含屋顶绿化
9	绿化面积	57738	m ²	含屋顶绿化
10	居住总户数	2576	户	
11	居住人口	8243	人	3.2人/户
	(1) 机动车车位数	2768	辆	按住宅1辆/户, 商业0.8辆/100平米
	其中 地面	249	辆	不大于总数25%
	地下	2519	辆	其中带充电桩的停车位数为270辆, 占总停车位数的10%
	(2) 非机动车车位数	3536	辆	按住宅1辆/户, 商业4辆/100平米
	其中 地面	1691	辆	住宅不多于总数25%, 商业全部停地面
	地下	1845	辆	

地块二综合技术经济指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	征用地面积	119774.08	m ²	
	其中实用地面积	119774.08	m ²	
2	总建筑面积	293339	m ²	
	其中 (1) 地上建筑面积	177839	m ²	
	(2) 地下建筑面积	115500	m ²	
3	计入容积率的建筑面积	177839	m ²	
	(1) 住宅及设备用房	160396	m ²	
	(2) 架空层建筑面积 (作为休闲绿化等公共场所使用)	880	m ²	
	(3) 沿街商铺 (含地下商业)	17000	m ²	
	(4) 物业服务用房	587	m ²	不小于总建筑面积0.2%, 且不小于100平
	(5) 社区用房	446	m ²	不小于30平米/百户
	(6) 老年人设施用房	300	m ²	不小于20-30平米/百户 (按20平/百户计算), 且不小于300平
	(7) 公厕	120	m ²	按1个/1000户设置, 每个60平
4	不计入容积率的建筑面积	113610	m ²	
	其中 (1) 地下室建筑面积 (仅作为为车设备用房使用)	113610	m ²	
5	容积率	1.20		
6	建筑密度	25%		
7	建筑占地面积	37444	m ²	
8	绿化率	40%		含屋顶绿化
9	绿化面积	59910	m ²	含屋顶绿化
10	居住总户数	1484	户	
11	居住人口	4749	人	3.2人/户
	(1) 机动车车位数	1794	辆	按住宅1辆/户, 高档住宅2辆/户, 商业0.8辆/100平米
	其中 地面	162	辆	不大于总数25%
	地下	1632	辆	其中带充电桩的停车位数为177辆, 占总停车位数的10%
	(2) 非机动车车位数	2164	辆	按住宅1辆/户, 商业4辆/100平米
	其中 地面	1040	辆	住宅不多于总数25%, 商业全部停地面
	地下	1124	辆	



调整内容说明

1. 调整内容说明: 调整后内容如下:

楼号	层数	高度 (m)	商业 (m ²)	住宅及架空层 (m ²)	配套设施 (m ²)
5#	12	31.3	0	0	5309
6#	12	31.3	0	0	5309
14#	12	31.3	0	0	5309
15#	12	31.3	0	0	5309
22#	7	24.3	0	0	3500
23#	7	24.3	0	0	3500
24#	7	24.3	0	0	3500
25#	7	24.3	0	0	3500

2. 配套设施调整:

第一层架空层减少164.4平, 因此, 配套设施调整: 社区用房减少49.9平, 老年人设施用房减少33.3平。

第二层架空层减少144.4平, 因此, 配套设施调整: 社区用房减少49.9平, 老年人设施用房减少28.8平。

3. 其他配套设施调整:

设计说明

1. 设计依据:

(1) 项目用地规划条件;

(2) 项目可行性研究报告;

(3) 项目环境影响评价报告;

(4) 项目水土保持方案;

(5) 项目地质灾害危险性评估报告;

2. 设计原则:

(1) 坚持生态优先, 保护生态环境;

(2) 坚持节约集约, 提高土地利用效率;

(3) 坚持因地制宜, 体现地方特色;

(4) 坚持以人为本, 提高居住品质;

(5) 坚持绿色发展, 促进可持续发展;

3. 设计内容:

(1) 总体规划布局;

(2) 建筑布局;

(3) 道路交通;

(4) 绿地系统;

(5) 配套设施;

(6) 工程设施;

(7) 其他设施;

注册执业章

姓名: 汪 博

身份证号: 1101030-01093500667

建设单位: (CLIENT:)

设计单位: 北京中建建筑设计院有限公司

设计人: 汪 博

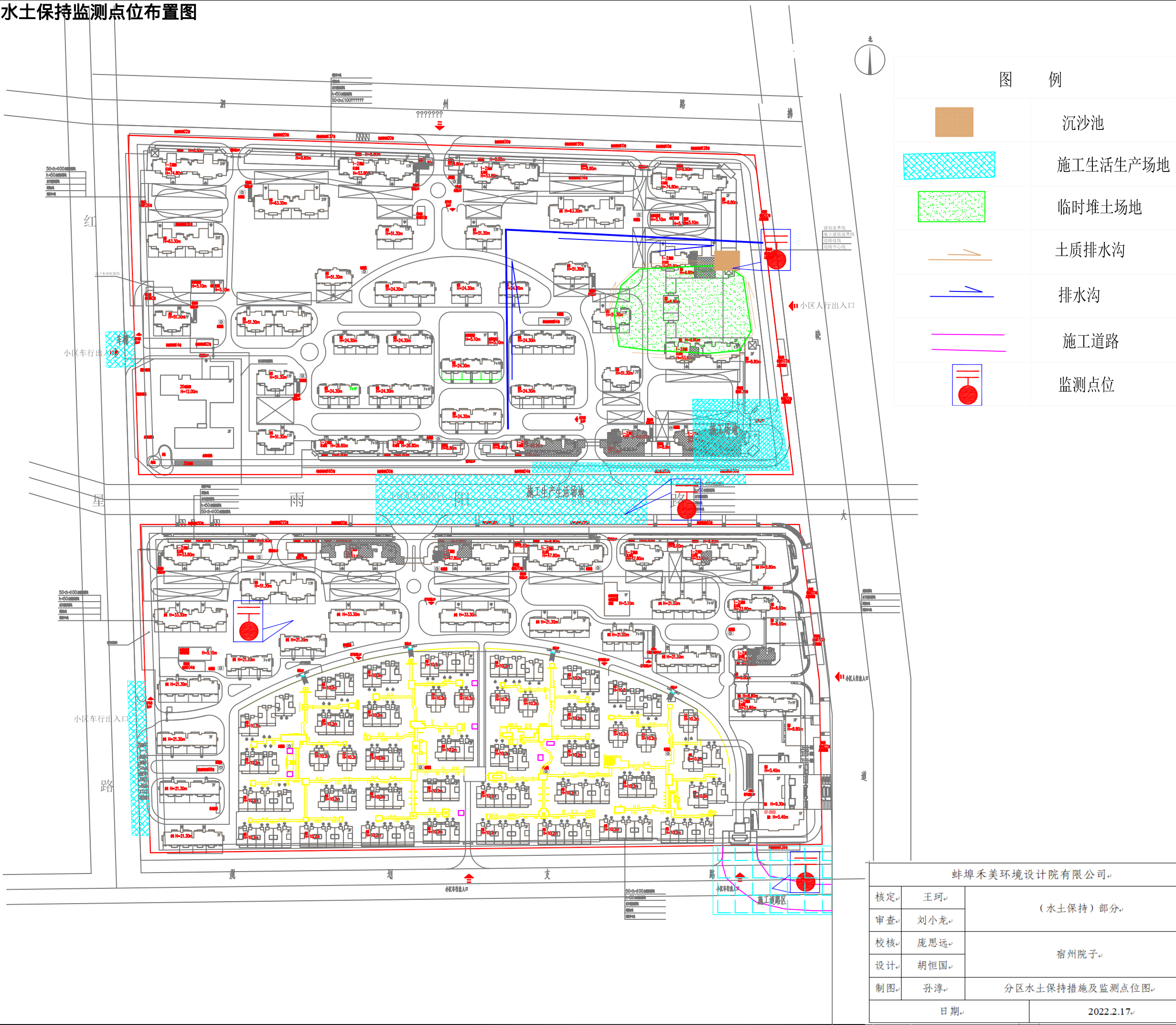
审核人: 汪 博

项目负责人: 汪 博

专业负责人: 汪 博

设计日期: 2016.02

附图3 防治责任范围图及水土保持监测点位布置图



附图 4 监测照片



小区内绿化



小区内绿化



小区内绿化



小区内绿化



小区内透水地面



小区内透水地面



雨污水井盖



雨污水井盖



建设后影像图

宿发改审批[2016] (19) 号

项目代码: 2016-341302-47-03-007272

项目类型	备案		
项目名称	宿州院子		
项目(法人)单位	安徽龙汇置业有限公司		
项目法人证照类型	营业执照	项目法人证照号码	9134130205579635XD
经济类型	有限责任公司		
拟开工时间(年)	2016	拟建成时间(年)	2021
建设地点	宿州市	所属行业	房地产
项目详细地址	宿州市拂晓大道以西, 泗州路以南, 红星路以东, 规划支路以北		
建设性质	新建	总投资(万元)	210548
建设规模及内容	项目总建筑面积 67.5 万平方米, 项目分两期(地块)实施, 其中一期(地块)总建筑面积 37.99 万平方米, 二期(地块)总建筑面积 29.52 万平方米, 项目建设住宅楼, 及沿街商铺、物业用房、幼儿园等配套设施。		
企业自筹资金(万元)	210548	其他资金(万元)	
申请文号		申请时间	2016 年 7 月 13 日
备注: 1、项目获准登记后, 需依法办理规划、土地、环保等手续。2、本备案文件不作为地名命名依据。	<p>予以备案</p>  <p>2016 年 7 月 14 日</p>		

宿州市水利局文件

宿水审批〔2020〕26号

关于宿州院子水土保持方案报告书的批复

安徽龙汇置业有限公司：

你公司《关于报送〈宿州院子水土保持方案报告书(报批稿)〉的申请》悉。经审查，现批复如下：

一、宿州院子项目位于宿州市埇桥区境内，拂晓大道以西、泗州路以南、红星路以东、规划支路以北，总建筑面积 675086m²，主要建设内容住宅、幼儿园、商业等主体工程以及管理用房、地下车库等配套工程。本项目由主体工程区、施工道路区及施工生产生活区 3 部分组成，总占地 30.43hm²，其中永久占地 29.41 hm²，临时占地 1.02 hm²；工程总挖方 64.01 万 m³(含表土 8.07 万 m³)，填方 58.13 万 m³(含表土 8.07 万 m³)，弃方 5.88 万 m³。项目总

投资 11.6 亿元，其中土建投资 6.7 亿元，工程于 2016 年 5 月开工，计划 2022 年 7 月完工，总工期 75 个月。

二、基本同意建设期水土流失防治责任范围为 30.43hm²。各类施工活动应严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动、破坏地表植被和倾倒弃土（渣）。

三、同意水土流失防治执行北方土石山区一级标准。水土流失防治目标值为：①水土流失治理度 95%；②土壤流失控制比 1.1；③渣土防护率 99%；④表土保护率 95%；⑤林草植被恢复率 97%；⑥林草覆盖率 27%。

四、基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。加强施工组织管理，按照方案要求落实好各项水土保持措施，做好临时堆土场的边坡防护、苫盖以及排水工作。

五、合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，加强水土保持管理和施工监督，落实好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

六、基本同意建设期水土保持补偿费为 29.68 万元。

七、按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（水保〔2020〕161 号）和本方案批复等相关要求，切实做好水土保持监理和监测工作，确保水土保持工程建设质量和进度；按规定及时向我局报送监测季报和总结报告。

八、本项目在水土保持方案实施过程中如水土保持措施发生重大变更，应补充或修改水土保持方案，报我局审批。

九、本项目在竣工验收和投产使用前，建设单位应组织水土保持设施自主验收，在水土保持设施自主验收通过后3个月内，向我局报备水土保持设施验收材料。水土保持设施未经验收或者验收不合格的，项目不得投产使用。



(此页无正文)



抄送：安徽水苑工程设计咨询有限公司，宿州市水政监察支队。

宿州市水利局办公室（行政审批服务科）

2020年8月27日印发

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2016 年第二季度—2022 年第四季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 1 月

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2016 年第 2 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 1 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2016 年 4 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日

项目名称		宿州院子				
建设单位	安徽龙汇置业有限公司		监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601					
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司					
填表人及电话	孙淳/18909657201					
主体工程区	主体工程区					
施工进度	施工生产生活区建设，主体工程区表土剥离，基础开挖。					
指 标		设计总量	本季度	累计	备注	
扰动土地面积 (hm ²)	合 计		30.43	6.85	6.85	
	主体工程区		28.63	5.05	5.05	
	施工生产生活区		1.13	1.13	1.13	
	施工道路区		0.67	0.67	0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1	
	植物措施				详见附表 2	
	临时措施				详见附表 3	
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)		1703.3		2016.4.1-2016.6.30	
水土流失量 (t)		704	21.34	21.34		
水土流失危害事件		无				
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>					

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600	104	104
	2	雨水井	座	56	3	3
	3	生态透水砖	hm ²	0.14	0.0056	0.0056
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0.15	0.15
	5	土地整治	hm ²	5.99	0.24	0.24
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200	0	0
	2	雨水井	座	72	0	0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25	0	0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0	0
	5	土地整治	hm ²	5.77	0	0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15	0.15	0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26	0.26	0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12	0.12	0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57	0.57	0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	0	
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0	
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0	
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0	

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500	140	140
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	0	0
	2	临时排水沟	m	1562	0	0
	3	沉沙池	座	1	0	0
	4	袋装土拦挡	m	362	0	0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800	32	32
施工道路区	1	密目网	m ²	1500	60	60

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2016 年第 3 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 1 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2016 年 7 月 1 日至 2016 年 9 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	0.47	7.32	
	主体工程区	28.63	0.47	5.52	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	3038.1			2016.7.1-2016.9.30
水土流失量 (t)		704	25.25	46.59	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600	112	216
	2	雨水井	座	56	4	7
	3	生态透水砖	hm ²	0.14	0.012	0.0176
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0.17	0.32
	5	土地整治	hm ²	5.99	0.22	0.46
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	0	
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0	
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0	
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0	

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500	170	310
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	0	0
	2	临时排水沟	m	1562	0	0
	3	沉沙池	座	1	0	0
	4	袋装土拦挡	m	362	0	0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800	34	66
施工道路区	1	密目网	m ²	1500	75	135

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2016 年第 4 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 1 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2016 年 10 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	0.83	8.15	
	主体工程区	28.63	0.83	6.35	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	1892.9			2016.9.1-2016.12.31
水土流失量 (t)		704	15.89	62.48	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600	212	428
	2	雨水井	座	56	6	13
	3	生态透水砖	hm ²	0.14	0.014	0.0316
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65	0.21	0.53
	5	土地整治	hm ²	5.99	0.21	0.67
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	0	
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0	
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0	
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0	

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500	210	520
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	0	0
	2	临时排水沟	m	1562	0	0
	3	沉沙池	座	1	0	0
	4	袋装土拦挡	m	362	0	0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800	89	155
施工道路区	1	密目网	m ²	1500	87	222

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2017 年第 1 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 1 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	2.06	10.21	
	主体工程区	28.63	2.06	8.41	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	77.6			2017.1.1-2017.3.31
水土流失量 (t)		704	21.44	83.92	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600	276	704
	2	雨水井	座	56	7	20
	3	生态透水砖	hm ²	0.14	0.024	0.0556
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65	0.25	0.78
	5	土地整治	hm ²	5.99	0.25	0.92
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	0	
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0	
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0	
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0	

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500	298	818
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	0	0
	2	临时排水沟	m	1562	0	0
	3	沉沙池	座	1	0	0
	4	袋装土拦挡	m	362	0	0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800	81	236
施工道路区	1	密目网	m ²	1500	84	306

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2017 年第 2 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 1 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2017 年 4 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	0.35	10.56	
	主体工程区	28.63	0.35	8.75	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	79.5			2017.4.1-2017.6.30
水土流失量 (t)		704	23.5	107.42	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600	312	1016
	2	雨水井	座	56	7	27
	3	生态透水砖	hm ²	0.14	0.021	0.0766
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0.41	1.19
	5	土地整治	hm ²	5.99	0.41	1.33
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	0	
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0	
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0	
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0	

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500	341	1159
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	0	0
	2	临时排水沟	m	1562	0	0
	3	沉沙池	座	1	0	0
	4	袋装土拦挡	m	362	0	0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800	142	378
施工道路区	1	密目网	m ²	1500	241	547

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2017 年第 3 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 1 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2017 年 7 月 1 日至 2017 年 9 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	0.65	11.21	
	主体工程区	28.63	0.65	9.4	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	191.1			2017.7.1-2017.9.30
水土流失量 (t)		704	24.66	132.08	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600	245	1261
	2	雨水井	座	56	6	33
	3	生态透水砖	hm ²	0.14	0.023	0.0996
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65	0.34	1.53
	5	土地整治	hm ²	5.99	0.34	1.67
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	0	
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0	
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0	
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0	

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500	219	1378
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	0	0
	2	临时排水沟	m	1562	0	0
	3	沉沙池	座	1	0	0
	4	袋装土拦挡	m	362	0	0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800	121	499
施工道路区	1	密目网	m ²	1500	287	834

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2017 年第 4 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 1 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2017 年 10 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	1	12.21	
	主体工程区	28.63	1	10.41	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	34.9			2017.10.1-2017.12.31
水土流失量 (t)		704	20.45	152.53	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600	431	1692
	2	雨水井	座	56	8	41
	3	生态透水砖	hm ²	0.14	0.021	0.1206
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0.45	1.98
	5	土地整治	hm ²	5.99	0.45	2.12
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	0	
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0	
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0	
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0	

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500	498	1876
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	0	0
	2	临时排水沟	m	1562	0	0
	3	沉沙池	座	1	0	0
	4	袋装土拦挡	m	362	0	0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800	156	655
施工道路区	1	密目网	m ²	1500	341	1175

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2018 年第 1 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 3 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	0.35	12.56	
	主体工程区	28.63	0.35	10.76	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	26.9			2018.1.1-2018.3.31
水土流失量 (t)		704	20.88	173.41	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600	412	2104
	2	雨水井	座	56	8	49
	3	生态透水砖	hm ²	0.14	0.0194	0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	1.12	3.1
	5	土地整治	hm ²	5.99	2.12	4.24
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	0	
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0	
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0	
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0	

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500	996	2872
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	0	0
	2	临时排水沟	m	1562	0	0
	3	沉沙池	座	1	0	0
	4	袋装土拦挡	m	362	0	0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800	126	781
施工道路区	1	密目网	m ²	1500	304	1479

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2018 年第 2 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2018 年 4 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	2.2	14.76	
	主体工程区	28.63	2.2	12.96	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	146.9			2018.4.1-2018.6.30
水土流失量 (t)		704	31.00	204.41	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600	496	2600
	2	雨水井	座	56	8	57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0.5	3.6
	5	土地整治	hm ²	5.99	1.7	5.94
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	0	
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0	
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0	
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0	

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500	630	3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	0	0
	2	临时排水沟	m	1562	0	0
	3	沉沙池	座	1	0	0
	4	袋装土拦挡	m	362	0	0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800	30	811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500	31	1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2018 年第 3 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2018 年 7 月 1 日至 2018 年 9 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	0	14.76	
	主体工程区	28.63	0	12.96	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	561.3			2018.7.1-2018.9.30
水土流失量 (t)		704	17.75	222.16	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65	0.05	3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99	0.05	5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	0	
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0	
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0	
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0	

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		0
	2	临时排水沟	m	1562		0
	3	沉沙池	座	1		0
	4	袋装土拦挡	m	362		0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2018 年第 4 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2018 年 10 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43		14.76	
	主体工程区	28.63		12.96	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	114.7			2018.10.1-2018.12.31
水土流失量 (t)		704	11.81	233.97	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	1.2	1.2
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	1.15	1.15
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0.114	0.114
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0.07	0.07

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		0
	2	临时排水沟	m	1562		0
	3	沉沙池	座	1		0
	4	袋装土拦挡	m	362		0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2019 年第 1 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43		14.76	
	主体工程区	28.63		12.96	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	104			2019.1.1-2019.3.31
水土流失量 (t)		704	13.21	247.18	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	1.12	2.32
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57	0.456	0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0.09	0.16

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		0
	2	临时排水沟	m	1562		0
	3	沉沙池	座	1		0
	4	袋装土拦挡	m	362		0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2019 年第 2 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2019 年 4 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43		14.76	
	主体工程区	28.63		12.96	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	99.5			2019.4.1-2019.6.30
水土流失量 (t)		704	12.84	260.02	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	1.21	3.53
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0.12	0.28

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		0
	2	临时排水沟	m	1562		0
	3	沉沙池	座	1		0
	4	袋装土拦挡	m	362		0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2019 年第 3 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2019 年 7 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区	主体结构基础建设。			
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43		14.76	
	主体工程区	28.63		12.96	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	293.9			2019.7.1-2019.9.30
水土流失量 (t)		704	11.46	271.48	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	1.01	4.54
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35	0.07	0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		0
	2	临时排水沟	m	1562		0
	3	沉沙池	座	1		0
	4	袋装土拦挡	m	362		0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2019 年第 4 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2019 年 10 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区	主体结构基础建设。			
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43		14.76	
	主体工程区	28.63		12.96	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	57.6			2019.10.1-2019.12.31
水土流失量 (t)		704	5.5	276.98	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		0
	2	雨水井	座	72		0
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		0
	5	土地整治	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99	1.45	5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		0
	2	临时排水沟	m	1562		0
	3	沉沙池	座	1		0
	4	袋装土拦挡	m	362		0
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2020 年第 1 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区	主体结构基础建设。			
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	2.97	17.73	
	主体工程区	28.63	2.97	15.93	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	153.8			2020.1.1-2020.3.31
水土流失量 (t)		704	10.93	287.91	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200	561	561
	2	雨水井	座	72	9	9
	3	生态透水砖	hm ²	0.25	0.25	0.25
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0.52	0.52
	5	土地整治	hm ²	5.77	0.82	0.82
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌木植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌木植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	528	528
	2	临时排水沟	m	1562	241	241
	3	沉沙池	座	1	1	1
	4	袋装土拦挡	m	362	57	57
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2020 年第 2 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2020 年 4 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区	主体结构基础建设。			
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	1.2	18.93	
	主体工程区	28.63	1.2	17.13	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	427.9			2020.4.1-2020.6.30
水土流失量 (t)		704	21.86	309.77	
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p>				

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200	641	1202
	2	雨水井	座	72	10	19
	3	生态透水砖	hm ²	0.25	0.31	0.56
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65	0.61	1.13
	5	土地整治	hm ²	5.77	0.72	1.54
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	541	1069
	2	临时排水沟	m	1562	264	505
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362	59	116
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2020 年第 3 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区	主体结构基础建设。			
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	1.06	19.99	
	主体工程区	28.63	1.06	18.19	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	375.5			2020.7.1-2020.9.30
水土流失量 (t)		704	26.36	336.13	
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>			
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p> <p>本项目为占地不足 100 公顷项目，三色评价扣分为双倍扣分。</p>				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		宿州院子		
监测时段和防治责任范围		2020 年第 3 季度，30.43 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	扰动范围均控制在用地红线内及水土保持方案批复的范围内，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本季度表土剥离已及时实施保护措施，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度水土流失 26.36t 土壤容重 1.3cm ³ 折算后为 20.27m ³ ，不超过 100m ³ ，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本季度工程措施已及时实施，不扣分。
	植物措施	15	15	根据施工进度，项目主体工程区水土保持植物措施还未开展，施工生产生活区绿化措施完善。不扣分。
	临时措施	10	4	主体工程附近存在 3 处临时措施未及时实施，扣 6 分。
水土流失危害		5	5	本工程未涉及水土流失危害，不扣分。
合 计		100	94	

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200	603	1805
	2	雨水井	座	72	9	28
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0.56
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0.59	1.72
	5	土地整治	hm ²	5.77	0.69	2.23
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	876	591	1660
	2	临时排水沟	m	1562	211	716
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362	52	168
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2020 年第 4 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2020 年 10 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	1.4	21.39	
	主体工程区	28.63	1.4	19.59	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	68.6			2020.10.1-2020.12.31
水土流失量 (t)		704	17.22	353.35	
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>			
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p> <p>本项目为占地不足 100 公顷项目，三色评价扣分为双倍扣分。</p>				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		宿州院子		
监测时段和防治责任范围		2020 年第 4 季度，30.43 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	扰动范围均控制在用地红线内及水土保持方案批复的范围内，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本季度表土剥离已及时实施保护措施，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度水土流失 17.22t 土壤容重 1.3cm ³ 折算后为 13.24m ³ ，不超过 100m ³ ，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	18	本季度工程措施存在一处未落实，扣 2 分。
	植物措施	15	15	根据施工进度，项目主体工程区水土保持植物措施还未开展，施工生产生活区绿化措施完善。不扣分。
	临时措施	10	2	主体工程附近存在 4 处临时措施未及时实施，扣 8 分。
水土流失危害		5	5	本工程未涉及水土流失危害，不扣分。
合 计		100	90	

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200	641	2446
	2	雨水井	座	72	8	36
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0.56
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0.51	2.23
	5	土地整治	hm ²	5.77	0.71	2.94
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	632	2292
	2	临时排水沟	m	1562	203	919
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362	54	222
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2021 年第 1 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体结构基础建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	1.08	22.47	
	主体工程区	28.63	1.08	20.67	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	66.7			2021.1.1-2021.3.31
水土流失量 (t)		704	19.03	372.38	
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>			
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p> <p>本项目为占地不足 100 公顷项目，三色评价扣分为双倍扣分。</p>				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		宿州院子		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 1 季度，30.43 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	扰动范围均控制在用地红线内及水土保持方案批复的范围内，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本季度表土剥离已及时实施保护措施，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度水土流失 19.03t 土壤容重 1.3cm ³ 折算后为 14.63m ³ ，不超过 100m ³ ，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	16	本季度工程措施存在 2 处未落实，扣 4 分。
	植物措施	15	15	根据施工进度，项目主体工程区水土保持植物措施还未开展，施工生产生活区绿化措施完善。不扣分。
	临时措施	10	2	主体工程附近存在 4 处临时措施未及时实施，扣 8 分。
水土流失危害		5	5	本工程未涉及水土流失危害，不扣分。
合 计		100	88	

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200	754	3200
	2	雨水井	座	72	10	46
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0.56
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65	0.57	2.8
	5	土地整治	hm ²	5.77	0.75	3.69
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	546	2838
	2	临时排水沟	m	1562	241	1160
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362	56	278
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2021 年第 2 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区	主体结构基础建设。			
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	0.29	22.76	
	主体工程区	28.63	0.29	20.96	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因子	宿州市降雨量(mm)	431			2021.4.1-2021.6.30
水土流失量 (t)		704	32.17	404.55	
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>			
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p> <p>本项目为占地不足 100 公顷项目，三色评价扣分为双倍扣分。</p>				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		宿州院子		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 2 季度，30.43 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	扰动范围均控制在用地红线内及水土保持方案批复的范围内，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本季度表土剥离已及时实施保护措施，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度水土流失 19.03t 土壤容重 1.3cm ³ 折算后为 14.63m ³ ，不超过 100m ³ ，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	14	本季度工程措施存在 3 处未落实，扣 6 分。
	植物措施	15	15	根据施工进度，项目主体工程区水土保持植物措施还未开展，施工生产生活区绿化措施完善。不扣分。
	临时措施	10	4	主体工程附近存在 3 处临时措施未及时实施，扣 6 分。
水土流失危害		5	5	本工程未涉及水土流失危害，不扣分。
合 计		100	88	

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		3200
	2	雨水井	座	72	12	58
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0.56
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0.41	3.21
	5	土地整治	hm ²	5.77	0.96	4.65
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	495	3333
	2	临时排水沟	m	1562	231	1391
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362	45	332
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2021 年第 3 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区	主体结构基础建设。			
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积 (hm ²)	合 计	30.43	3.35	26.11	
	主体工程区	28.63	3.35	24.31	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	604.9			2021.7.1-2021.9.30
水土流失量 (t)		704	49.06	453.61	
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>			
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p> <p>本项目为占地不足 100 公顷项目，三色评价扣分为双倍扣分。</p>				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		宿州院子		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 3 季度，30.43 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	扰动范围均控制在用地红线内及水土保持方案批复的范围内，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本季度表土剥离已及时实施保护措施，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度水土流失 49.06t 土壤容重 1.3cm ³ 折算后为 37.73m ³ ，不超过 100m ³ ，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	14	本季度工程措施存在 3 处未落实，扣 6 分。
	植物措施	15	15	根据施工进度，项目主体工程区水土保持植物措施还未开展，施工生产生活区绿化措施完善。不扣分。
	临时措施	10	2	主体工程附近存在 4 处临时措施未及时实施，扣 8 分。
水土流失危害		5	5	本工程未涉及水土流失危害，不扣分。
合 计		100	86	

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		3200
	2	雨水井	座	72	15	73
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0.56
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65	0.44	3.65
	5	土地整治	hm ²	5.77	1.12	5.77
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700	808	4508
	2	临时排水沟	m	1562	230	1621
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362	30	362
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2021 年第 4 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

项目名称		宿州院子					
建设单位	安徽龙汇置业有限公司		监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日		
联系人及电话	程丽娜 18056228601						
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司						
填表人及电话	孙淳/18909657201						
主体工程区	主体工程区		主体工程收尾。				
指 标			设计总量	本季度	累计	备注	
扰动土地面积 (hm ²)	合 计		30.43	2.52	28.63		
	主体工程区		28.63	2.52	26.83		
	施工生产生活区		1.13		1.13		
	施工道路区		0.67		0.67		
水土保持工程进度	工程措施					详见附表 1	
	植物措施					详见附表 2	
	临时措施					详见附表 3	
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)		35.8			2021.10.1-2021.12.31	
水土流失量 (t)			704	27.76	481.37		
三色评价结论 (勾选)			绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>				
水土流失危害事件			无				
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p> <p>本项目为占地不足 100 公顷项目，三色评价扣分为双倍扣分。</p>						

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		宿州院子		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 4 季度，30.43 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	扰动范围均控制在用地红线内及水土保持方案批复的范围内，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本季度表土剥离已及时实施保护措施，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度水土流失 27.76t 土壤容重 1.3cm ³ 折算后为 21.35m ³ ，不超过 100m ³ ，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本季度工程措施存在 3 处未落实，扣 6 分。
	植物措施	15	15	根据施工进度，项目主体工程区水土保持植物措施还未开展，施工生产生活区绿化措施完善。不扣分。
	临时措施	10	6	主体工程附近存在 2 处临时措施未及时实施，扣 4 分。
水土流失危害		5	5	本工程未涉及水土流失危害，不扣分。
合 计		100	96	

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		3200
	2	雨水井	座	72		73
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0.56
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.77		5.77
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		0
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		4508
	2	临时排水沟	m	1562		1621
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362		362
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2022 年第 1 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区	主体工程完工，开始实施绿化。			
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积（hm ² ）	合 计	30.43	2.52	31.15	
	主体工程区	28.63	2.52	29.35	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	78.5			2022.1.1-2022.3.31
水土流失量（t）		704	33.71	515.08	
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>			
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p> <p>本项目为占地不足 100 公顷项目，三色评价扣分为双倍扣分。</p>				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		宿州院子		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 1 季度，30.43 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	扰动范围均控制在用地红线内及水土保持方案批复的范围内，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本季度表土剥离已及时实施保护措施，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度水土流失 33.71t 土壤容重 1.3cm ³ 折算后为 25.93m ³ ，不超过 100m ³ ，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本季度工程措施均已落实，不扣分。
	植物措施	15	15	根据施工进度，项目主体工程区水土保持植物措施及时开展，施工生产生活区和施工道路区绿化措施完善。不扣分。
	临时措施	10	8	主体工程附近存在 1 处临时措施未及时实施，扣 2 分。
水土流失危害		5	5	本工程未涉及水土流失危害，不扣分。
合 计		100	98	

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		3200
	2	雨水井	座	72		73
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0.56
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.77		5.77
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	2.95	2.95
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		4508
	2	临时排水沟	m	1562		1621
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362		362
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2022 年第 2 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

项目名称			宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司		监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601					
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司					
填表人及电话	孙淳/18909657201					
主体工程区	主体工程完工，开始实施绿化。					
指 标			设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积（hm²）	合 计		30.43		31.15	
	主体工程区		28.63		29.35	
	施工生产生活区		1.13		1.13	
	施工道路区		0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施					详见附表 1
	植物措施					详见附表 2
	临时措施					详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)		116.5			2022.4.1-2022.6.30
水土流失量（t）			704	2.68	517.76	
三色评价结论（勾选）			绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>			
水土流失危害事件			无			
存在问题与建议	本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。 针对本季度水土保持存在的问题建议如下： 本季度报告为补报季报，无建议。 本项目为占地不足 100 公顷项目，三色评价扣分为双倍扣分。					

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		宿州院子		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 2 季度，30.43 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	扰动范围均控制在用地红线内及水土保持方案批复的范围内，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本季度表土剥离已及时实施保护措施，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度水土流失 2.68t 土壤容重 1.3cm ³ 折算后为 2.06m ³ ，不超过 100m ³ ，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本季度工程措施均已落实，不扣分。
	植物措施	15	13	根据施工进度，项目主体工程区北区存在一处植物措施未及时开展，扣 2 分。
	临时措施	10	10	本季度临时措施均已落实，不扣分。
水土流失危害		5	5	本工程未涉及水土流失危害，不扣分。
合 计		100	98	

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		3200
	2	雨水井	座	72		73
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0.56
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.77		5.77
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	2.16	5.11
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		4508
	2	临时排水沟	m	1562		1621
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362		362
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2022 年第 3 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日

项目名称		宿州院子				
建设单位	安徽龙汇置业有限公司		监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601					
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司					
填表人及电话	孙淳/18909657201					
主体工程区	主体工程完工，开始实施绿化。					
指 标			设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积（hm ² ）	合 计		30.43		31.15	
	主体工程区		28.63		29.35	
	施工生产生活区		1.13		1.13	
	施工道路区		0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施					详见附表 1
	植物措施					详见附表 2
	临时措施					详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)		332.2			2022.7.1-2022.9.30
水土流失量（t）			704	3.69	521.45	
三色评价结论（勾选）			绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>			
水土流失危害事件			无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p> <p>本项目为占地不足 100 公顷项目，三色评价扣分为双倍扣分。</p>					

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		宿州院子		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 3 季度，30.43 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	扰动范围均控制在用地红线内及水土保持方案批复的范围内，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本季度表土剥离已及时实施保护措施，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度水土流失 3.69t 土壤容重 1.3cm ³ 折算后为 2.84m ³ ，不超过 100m ³ ，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本季度工程措施均已落实，不扣分。
	植物措施	15	15	根据施工进度，项目主体工程区水土保持植物措施及时开展，施工生产生活区和施工道路区绿化措施完善。不扣分。
	临时措施	10	10	本季度临时措施均已落实，不扣分。
水土流失危害		5	5	本工程未涉及水土流失危害，不扣分。
合 计		100	100	

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		3200
	2	雨水井	座	72		73
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0.56
	4	表土剥离和回覆	万 m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.77		5.77
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万 m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77	0.66	5.77
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		4508
	2	临时排水沟	m	1562		1621
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362		362
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510

宿州院子

水土保持监测季度报告

(2022 年第 4 季度)

建设单位：安徽龙汇置业有限公司

监测单位：蚌埠禾美环境设计院有限公司

2023 年 2 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

项目名称		宿州院子			
建设单位	安徽龙汇置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 年 月 日		生产建设单位（盖章） 年 月 日	
联系人及电话	程丽娜 18056228601				
监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司				
填表人及电话	孙淳/18909657201				
主体工程区	主体工程区	主体工程完工，开始实施绿化。			
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地面积（hm ² ）	合 计	30.43		31.15	
	主体工程区	28.63		29.35	
	施工生产生活区	1.13		1.13	
	施工道路区	0.67		0.67	
水土保持工程进度	工程措施				详见附表 1
	植物措施				详见附表 2
	临时措施				详见附表 3
水土流失影响因素	宿州市降雨量(mm)	33			2022.10.1-2022.12.31
水土流失量（t）		704	2.68	524.13	
三色评价结论（勾选）		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>			
水土流失危害事件		无			
存在问题与建议	<p>本季度水土保持监测资料根据历史遥感影像及调阅施工、监理资料进行收集整理而获得。</p> <p>针对本季度水土保持存在的问题建议如下：</p> <p>本季度报告为补报季报，无建议。</p> <p>本项目为占地不足 100 公顷项目，三色评价扣分为双倍扣分。</p>				

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		宿州院子		
监测时段和防治责任范围		2022 年第 4 季度，30.43 公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	扰动范围均控制在用地红线内及水土保持方案批复的范围内，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本季度表土剥离已及时实施保护措施，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	本项目不涉及，不扣分。
水土流失状况		15	15	本季度水土流失 2.68t 土壤容重 1.3cm ³ 折算后为 2.06m ³ ，不超过 100m ³ ，不扣分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本季度工程措施均已落实，不扣分。
	植物措施	15	15	根据施工进度，项目主体工程区水土保持植物措施及时开展，施工生产生活区和施工道路区绿化措施完善。不扣分。
	临时措施	10	10	本季度临时措施均已落实，不扣分。
水土流失危害		5	5	本工程未涉及水土流失危害，不扣分。
合 计		100	100	

附表 1 水土保持工程措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	双壁波纹雨水管道	m	2600		2600
	2	雨水井	座	56		57
	3	生态透水砖	hm ²	0.14		0.14
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	双壁波纹雨水管道	m	3200		3200
	2	雨水井	座	72		73
	3	生态透水砖	hm ²	0.25		0.56
	4	表土剥离和回覆	万m ³	3.65		3.65
	5	土地整治	hm ²	5.77		5.77
施工生产生活区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.15		0.15
	2	土地整治	hm ²	0.26		0.26
施工道路区	1	表土剥离和回覆	万m ³	0.12		0.12
	2	土地整治	hm ²	0.57		0.57

附表 2 水土保持植物措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.99		5.99
主体工程区（北区）	1	乔灌草植被建设	hm ²	5.77		5.77
施工生产生活区	1	植被建设	hm ²	0.57		0.57
施工道路区	1	植被建设	hm ²	0.35		0.35

附表 3 水土保持临时措施进度表

分区	防护措施		单位	设计总量	本季度	累计
主体工程区（南区）	1	密目网	m ²	3500		3512
主体工程区（北区）	1	密目网	m ²	3700		4508
	2	临时排水沟	m	1562		1621
	3	沉沙池	座	1		1
	4	袋装土拦挡	m	362		362
施工生产生活区	1	密目网	m ²	800		811
施工道路区	1	密目网	m ²	1500		1510