

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：龙汇善水居、心泊湾项目

项目编号：2019-341367-70-03-02

建设地点：安徽省宿州市埇桥区

验收单位：安徽龙汇置业有限公司

2023年10月7日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	龙汇善水居、心泊湾项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	安徽龙汇置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	宿州市水利局 宿水审批〔2021〕67号、2021年7月30日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020年6月-2023年7月		
水土保持方案编制单位	安徽水苑工程设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	宿州市建筑勘察设计院		
水土保持监测单位	蚌埠禾美环境设计院有限公司		
施工单位	福建省福乾建设发展有限公司		
监理单位	安徽万博建设项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告 编制单位	安徽蓝业环境工程有限公司		

## 二、验收意见

依据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部第53号令），2023年10月7日，安徽龙汇置业有限公司在安徽省宿州市埇桥区主持召开了龙汇善水居、心泊湾项目水土保持设施验收会议，参加会议的有建设单位安徽龙汇置业有限公司、设计单位宿州市建筑勘察设计院、施工单位福建省福乾建设发展有限公司、监理单位安徽万博建设项目管理有限公司、水土保持方案编制单位安徽水苑工程设计咨询有限公司、水土保持监测单位蚌埠禾美环境设计院有限公司以及水土保持设施验收报告编制单位安徽蓝业环境工程有限公司等代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于本项目水土保持监测和验收报告编制情况的汇报，以及方案编制、设计、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

项目位于宿州市高新技术开发区汴阳二路以南，西二环路以东，皇藏路以西，汴阳一路以北，龙汇·善水居中心坐标：东经116°

55'52.638", 北纬 33° 40'31.951"; 龙汇·心泊湾中心坐标: 东经 116° 56'3.916", 北纬 33° 40'30.058"。本项目为新建工程, 龙汇·善水居用地面积 46054.70m<sup>2</sup>, 总建筑面积 133847m<sup>2</sup>, 地上总建筑面积 101320m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积 32527m<sup>2</sup>, 建筑密度 18.8%, 容积率 2.2, 绿地率 42.6%, 机动车停车位 881 个, 非机动车停车位 1028 个; 龙汇·心泊湾用地面积 71997.81m<sup>2</sup>, 总建筑面积 211535m<sup>2</sup>, 地上总建筑面积 158197m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积 53338.0m<sup>2</sup>, 幼儿园建筑面积 3876m<sup>2</sup>, 建筑密度 21.7%, 容积率 2.2, 绿地率 40.1%, 机动车停车位 1271 个, 非机动车停车位 1490 个。项目同时建设小区内道路工程、给排水、供电、供气、弱电、绿化工程等。

#### (二) 水土保持方案批复情况

2021 年 7 月 30 日宿州市水利局以宿水审批〔2021〕67 号文《关于龙汇善水居、心泊湾项目水土保持方案报告书的批复》对本项目水土保持方案予以批复, 批复的水土流失防治责任范围 15.17 公顷。

本项目不涉及重大变更。

#### (三) 水土保持设计情况

宿州市建筑勘察设计院于 2020 年 6 月完成了《龙汇·善水居、心泊湾》施工图设计(含水土保持部分)。

#### (四) 水土保持监测情况

2023 年 10 月, 蚌埠禾美环境设计院有限公司编制完成了《龙汇善水居、心泊湾项目水土保持监测总结报告》, 主要结论为: 落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流

失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中水土流失总治理度 99.2%，土壤流失控制比 1.91，渣土防护率 99.6%，表土保护率 97.1%，植被恢复率 99.7%，林草覆盖率 31.9%。六项防治目标均超过预期值，实现了预期的防治效果。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

##### 1、验收报告编制情况

水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2023 年 10 月编制完成了《龙汇善水居、心泊湾项目水土保持设施验收报告》。

##### 2、验收报告主要结论

项目依法编报了水土保持方案书，开展了工程监理和水土保持监测工作，足额缴纳了水土保持补偿费，落实了水行政主管部门的整改意见，水土保持法定程序完整；按照批复的水土保持方案落实了水土保持防治措施，水土保持防治任务基本完成，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论

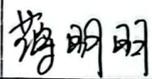
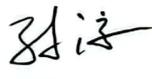
该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土

保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

运行期间应加强水土保持设施管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	赵旺	安徽龙汇置业有限公司	项目负责人		建设单位
组员	孟瑞	宿州市建筑勘察设计院	项目负责人		设计单位
	邵春林	安徽万博建设项目管理有限公司	项目经理		监理单位
	黄林卓	福建省福乾建设发展有限公司	技术负责人		施工单位
	蒋明明	安徽水苑工程设计咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	孙淳	蚌埠禾美环境设计院有限公司	助理工程师		水土保持监测单位
	庞思远	安徽蓝业环境工程有限公司	工程师		水土保持验收单位